

# Ceník Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., pro fyzické osoby

Účinnost od 1. 10. 2025

1. Stavební spoření
2. Úvěry ze stavebního spoření a překlenovací úvěry
3. Dotace s Buřinkou
4. Způsob výplaty
5. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci
6. Nedodržení smluvních podmínek
7. Všeobecná ustanovení

## ★ 1. Stavební spoření

### 1.1 Uzavření smlouvy o stavebním spoření

|                                                                                                                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| v internetovém bankovníctví George nebo na našich internetových stránkách<br>(cena není uplatňována pro smlouvy o stavebním spoření sepsané od 1. 10. 2022 do odvolání)      | 500 Kč   |
| v pobočce České spořitelny, a.s., nebo u našich pověřených obchodních zástupců<br>(cena není uplatňována pro smlouvy o stavebním spoření sepsané od 1. 10. 2022 do odvolání) | 2 000 Kč |

### 1.2 Správa a vedení účtu <sup>1)</sup>

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Vedení účtu stavebního spoření ročně za kalendářní rok či jeho část | 325 Kč |
|---------------------------------------------------------------------|--------|

#### Vedení účtu souvisejícího stavebního spoření ročně v úvěrových produktech

|                                                                                              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Úvěr od Buřinky do výše zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření 49 999 Kč              | Zdarma       |
| Úvěr od Buřinky za každých celých 50 000 Kč ze zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření | 500 Kč ročně |
| Hypoúvěr od Buřinky a Hypoúvěr od Buřinky Garant                                             | Zdarma       |

#### Další služby související s vedením účtu stavebního spoření

##### Vyhotovení a odeslání pravidelného ročního výpisu z účtu stavebního spoření se stavem k 31. 12.

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| e-mailem nebo do Internetového bankovníctví George | Zdarma              |
| poštou                                             | 50 Kč <sup>2)</sup> |

### 1.3 Ostatní služby <sup>3)</sup>

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Změna cílové částky                                                                                              | Zdarma |
| Přespoření cílové částky                                                                                         | Zdarma |
| Vyhotovení a odeslání výpisu z účtu po připsání státní podpory nebo mimořádného výpisu z účtu stavebního spoření | 50 Kč  |
| Ukončení smlouvy o stavebním spoření na žádost účastníka před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy      | Zdarma |

#### Výplata zůstatku účtu stavebního spoření na základě dohody o rychlé výplatě peněz s prominutím výpovědní doby

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| u smluv uzavřených od 1. 4. 2019  | Zdarma                |
| u smluv uzavřených do 31. 3. 2019 | 0,5 % z cílové částky |

<sup>1)</sup> Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 8. 2013 je cena účtována ročně za běžný rok, tj. vždy za 12 měsíců po sobě jdoucích počínaje dnem uzavření smlouvy. Cena za správu a vedení účtu stavebního spoření se skládá z (i) ceny za vedení účtu stavebního spoření a (ii) ceny za další služby nezbytně související s vedením účtu stavebního spoření (vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně). Cena za vedení účtu zahrnuje cenu za vyhotovení a odeslání informace o stavu smlouvy, zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku, vyžádání a připsání státní podpory či změnu požadavku na státní podporu, změnu zasílání výpisu po připsání státní podpory, změnu výše měsíčního vkladu, změnu osobních údajů účastníka stavebního spoření, vyhotovení a odeslání oznámení o možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, znovuzařazení do bodového hodnocení, zadání / změnu komunikačního účtu, vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení smlouvy o stavebním spoření a poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (internet Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Internetové bankovníctví George, externí poradci a pobočky České spořitelny, a.s.).

<sup>2)</sup> Poplatek není uplatňován u souvisejícího stavebního spoření v případě poskytnutí překlenovacího úvěru.

<sup>3)</sup> Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

## ☆ 2. Úvěry ze stavebního spoření a překlenovací úvěry

### 2.1 Poskytnutí úvěru

|                                                                             |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Úvěr ze stavebního spoření                                                  | Zdarma                                                       |
| Úvěr od Buřinky včetně uzavření smlouvy o stavebním spoření                 | 1 % ze sjednané výše úvěru<br>(min. 1 000 Kč; max. 7 500 Kč) |
| Oprav dům po babičce s Buřinkou včetně uzavření smlouvy o stavebním spoření | Zdarma                                                       |

### 2.2 Správa úvěru ze stavebního spoření / správa překlenovacího úvěru <sup>4)</sup>

|                                                                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| u produktu Úvěr od Buřinky a u produktu Hypoúvěr od Buřinky<br>(cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do odvolání) | 59 Kč měsíčně |
| u ostatních produktů<br>(cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do odvolání s výjimkou úvěru HYPOTREND)             | 310 Kč ročně  |

### 2.3 Výpisy a potvrzení o výši úroků z úvěrového účtu

**Vyhotovení a odeslání pravidelného ročního výpisu z úvěrového účtu se stavem k 31. 12. a potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru pro daňové účely jednou ročně**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| e-mailem nebo do Internetového bankovníctví George | Zdarma |
| poštou                                             | 50 Kč  |

### 2.4 Ostatní služby <sup>5)</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Změna účtu, z něhož se inkasují pravidelné měsíční platby na žádost účastníka                                                                                                                                                      | Zdarma                                                                                                    |
| Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z úvěrového účtu nebo mimořádného potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru pro daňové účely                                                                                            | 50 Kč                                                                                                     |
| Poskytnutí úvěru dočasně bez nemovité zástavy;<br>účtuje se jednorázově po doložení podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitosti zajišťujícího vyčerpaný úvěr do katastru nemovitostí, minimálně však jednou za 12 měsíců | 350 Kč za každý započatý měsíc od zahájení čerpání úvěru, až do doložení návrhu na vklad zástavního práva |
| Vyhotovení a odeslání dohody o započtení pohledávky účtu stavebního spoření proti pohledávce ze související smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a o ukončení stavebního spoření                                              | 500 Kč                                                                                                    |
| Vyhotovení souhlasu s nakládáním s nemovitostí a souhlasu se zástavou ve 2. pořadí                                                                                                                                                 | 500 Kč                                                                                                    |

**Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| první                  | Zdarma |
| druhé (případně další) | 500 Kč |

**Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo smlouvy/dohody, jejímž předmětem je zajištění úvěru, na žádost dlužníka či spoludlužníka**

|                                                                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splácení úvěru,                                      | 1 000 Kč |
| úplná nebo částečná změna zajištění,                                                                                       | 1 000 Kč |
| změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru, lhůty pro doložení dokladů dle sjednaných podmínek či splácení úvěru apod., | 1 000 Kč |
| změna dohody o vinkulaci či zástavní smlouvy k pohledávce z pojistného plnění na žádost účastníka.                         | 1 000 Kč |

**Vystavení listinného potvrzení o celkové výši závazků vyplývajících ze smluv o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smluv o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka pro smlouvy uzavřené do 30. 11. 2016, u nichž v období od 1. 12. 2016 nedošlo ke stanovení nové výše úrokové sazby pro další období úrokové sazby (refixace)**

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| u úvěru nezajištěného nemovitou zástavou | 750 Kč <sup>6)</sup>   |
| u úvěru zajištěného nemovitou zástavou   | 4 650 Kč <sup>7)</sup> |

<sup>4)</sup> Služba správa úvěru obsahuje správu a vedení účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru, vyhotovení a odeslání informace o stavu nebo čerpání úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru, vyhotovení a odeslání SMS zprávy na žádost účastníka v rozsahu uvedeném v úvěrové smlouvě, zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku, změnu osobních údajů účastníka, vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru a poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (Internet Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Internetové bankovníctví George, externí poradci a pobočky České spořitelny, a.s.).

<sup>5)</sup> Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

<sup>6) 7)</sup> Cena za max. 3 potvrzení vyžádaná během 6 měsíců.

**2.4 Ostatní služby (pokračování)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta                                                                                                                                                                                            | 200 Kč                                                |
| Úkon stavební spořitelny, prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.) | 500 Kč<br>+ soudem přiznané náhrady<br>nákladů řízení |

**2.5 Náhrada nákladů vzniklých stavební spořitelně v souvislosti s částečným či úplným předčasným splacením úvěru**

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| a) smlouvy o překlenovacím úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření poskytnutého ke splacení souvisejícího překlenovacího úvěru uzavřené v období od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016 nezajištěné zástavním právem k nemovité věci, pokud nejde o případ podle písm. b) nebo c) | 1 %<br>z předčasně splacené části<br>nebo celé výše úvěru |
| b) smlouvy uzavřené v období od 1. 1. 2011, jejichž předmětem je poskytnutí překlenovacího úvěru, nebo úvěru ze stavebního spoření poskytnutého ke splacení překlenovacího úvěru                                                                                        |                                                           |
| zajištěné zástavním právem k nemovité věci                                                                                                                                                                                                                              | náhrada účelně<br>vynaložených nákladů <sup>8)</sup>      |
| nezajištěné zástavním právem k nemovité věci, pokud byly uzavřeny nejdříve 1. 12. 2016, nebo pokud od tohoto data došlo ke stanovení nové výše úrokové sazby pro další období úrokové sazby (refixace)                                                                  | náhrada účelně<br>vynaložených nákladů <sup>8)</sup>      |
| c) smlouvy podle písm. b), pokud zákon nebo smlouva stanoví právo klienta provést předčasné splacení zdarma                                                                                                                                                             | Zdarma                                                    |

<sup>8)</sup> Konkrétní výši platby spojené s předčasným splacením Vám na Vaši žádost sdělíme, případně si ji můžete spočítat na <https://www.burinka.cz/ceniky/kalkulacka-pro-predcasne-splaceni/>. Výše této náhrady nesmí přesáhnout výši úroků, které by dlužník zaplatil do konce doby fixace úrokové sazby.

### 3. Dotace s Buřinkou

**3.1 Dotace s Buřinkou**

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Sjednání služby Dotace s Buřinkou v internetovém bankovníctví George | Zdarma |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

### 4. Způsob výplaty

**4.1 Způsob výplaty**

|                                                                                                      |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Bezhotovostním převodem na bankovní účet                                                             | Zdarma                                      |
| Prostřednictvím pobočky České spořitelny (bezhotovostním převodem na bankovní účet nebo v hotovosti) | 50 Kč                                       |
| Poštovní poukázkou České pošty                                                                       | dle ceníku poštovních služeb<br>České pošty |

### 5. Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci

Vypracování odhadu nemovité věci bude provedeno smluvními odhadci České spořitelny. Uvedená cena je náhradou nákladů, které jsme v souvislosti s vypracováním odhadu nemovité věci skutečně vynaložili.

**5.1 Oceňované nemovitosti**

|                                                                                   |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Bytová jednotka, nebytový prostor, ateliér, garáž, samostatný stavební pozemek    | 5 000 Kč                                                       |
| Rodinný dům objekt pro individuální rekreaci                                      | 6 000 Kč                                                       |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)                         | 1 500 Kč                                                       |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | + 1 200 Kč nad základní sazbu<br>pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty                                                                   | individuálně                                                   |

**5.2 Protokol o stavu výstavby**

|                                                                                   |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Stavební pozemek (rezidenční výstavba), bytová jednotka, garáž                    | 2 600 Kč                                                          |
| Rodinný dům, objekt pro individuální rekreaci                                     | 3 600 Kč                                                          |
| Následný protokol o stavu výstavby                                                | 1 500 Kč                                                          |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | + 1 200 Kč nad základní<br>sazbu pro konkrétní typ<br>nemovitosti |
| Ostatní objekty                                                                   | individuálně                                                      |

## ☆ 6. Nedodržení smluvních podmínek

### 6.1 Nedodržení smluvních podmínek

Náklady spojené s prodloužením<sup>9) 10)</sup>300 Kč  
(za 10 dní v prodloužení)<sup>9)</sup> Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodloužení ve výši 300, 900 a 900 Kč.<sup>10)</sup> Jedná se o prodloužení klienta související s úvěrem.

## ☆ 7. Všeobecná ustanovení

Ostatní služby v Ceníku stavební spořitelny výslovně neuvedené (např. poskytnutí kopií dokumentace související s účtem stavebního spoření či listinných výstupů z databáze stavební spořitelny) jsou zpoplatněny 75 Kč za každých 15 minut práce na úkonu, a to i započatých. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí účastník dále DPH ve výši stanovené zákonem.

Pokud Vám poskytneme službu, jsme vedle cen za úkony uvedené shora, oprávněni požadovat náhradu skutečných nákladů, vlastních i cizích (zejména výlohy hrazené jiným bankám, institucím a osobám, např. poštovné, náklady na informativní výpis z katastru nemovitostí obstaraný elektronickým přenosem z databáze katastrálního úřadu), které jsme vynaložili nebo budeme muset vynaložit na poskytnutí takové služby. Jsme oprávněni započíst tento svůj nárok na náhradu nákladů jednostranně proti jakýmkoli Vaším peněžitým pohledávkám za námi, ať již jsou splatné či nikoliv, a bez ohledu na právní důvod jejich vzniku, zejména proti Vašemu nároku na dodatečnou státní podporu, na vrácení bezdůvodného obohacení či na náhradu škody nebo proti zůstatku Vašeho účtu, který Vám vedeme v případě, že poskytnutá služba souvisí s tímto účtem či smlouvou, na jejímž základě je veden.

**Způsob stanovení výše ceny za správu a vedení účtu** pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 24. 4. 2023 se stanoví takto: cena je uvedena v Ceníku stavební spořitelny platném ke dni uzavření smlouvy. **Máme však právo během trvání smluvního vztahu tuto cenu opakovaně navýšit, a to vždy každý kalendářní rok maximálně o 25 Kč.** Toto navýšení nemusíme uplatnit v plné výši a toto své obchodní rozhodnutí zveřejníme v daném kalendářním roce v Ceníku stavební spořitelny. Tento způsob stanovení výše ceny za správu a vedení účtu stavebního spoření se uplatní až do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy. Poté se výše ceny za správu a vedení účtu stavebního spoření řídí výhradně aktuálně vyhlášeným Ceníkem stavební spořitelny. Tato cena za správu a vedení účtu stavebního spoření se neupravuje podle skutečné doby poskytování služeb v jednotlivém kalendářním roce a je nevratná.

Tento Ceník stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2025. Účinnost Ceníku Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., ze dne 30. 4. 2025, účinného ode dne 1. 6. 2025 končí dnem 30. 9. 2025. Ceník stavební spořitelny je dostupný v našem sídle, na našich internetových stránkách [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz), na internetových stránkách České spořitelny [www.csas.cz](http://www.csas.cz) a u našich pověřených obchodních zástupců.

Ceník stavební spořitelny je současně Sazebníkem úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody.

V Praze dne 29. 8. 2025

Ing. Libor Vošický, v. r.  
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc., v. r.  
místopředsedkyně představenstva