

Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., účinné od 23. 5. 2025

(navazuje na Všeobecné obchodní podmínky stavební spořitelny)

1. Stavební spoření
2. Úvěry
3. Úvěry právnickým osobám
4. Všeobecná ustanovení



1. Stavební spoření

1.1 Vklady

Úroková sazba z vkladů p. a. tarifu „2 % / 4,5 %“	2 % ¹⁾
Úroková sazba z vkladů p. a. po uplynutí 6 let od uzavření smlouvy o stavebním spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	2 %

Minimální cílová částka stavebního spoření

pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 5. 2022	500 000 Kč
pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 30. 4. 2022	40 000 Kč
Výše náhrady z fondu pojištění vkladů. Pojištěny jsou vklady a úroky na vašich účtech	100 % (maximálně do ekvivalentu 100 000 EUR)

¹⁾ Platí pro klienty, kteří sepsali Smlouvu o stavebním spoření 1. 7. 2024 a později. Pro klienty, kteří sepsali tuto smlouvu do 30. 6. 2024 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

1.2 Pro produkt Úvěr ze stavebního spoření

Minimální doba spoření od uzavření smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců
Maximální výše úvěru ze stavebního spoření (pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými od 1. 1. 2023, případně účinnými od 24. 4. 2023 pro smlouvy o stavebním spoření uzavřenými před 1. 1. 2023).	dvojnásobek zůstatku na účtu stavebního spoření
Minimální podíl zůstatku účtu stavebního spoření v poměru ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 % ²⁾
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů
Úrokový faktor pro výpočet bodového hodnocení	pětapadesátinásobek úroků

²⁾ Pro smlouvy o stavebním spoření s poskytnutým překlenovacím úvěrem, činí tento minimální podíl 33,33 %. Pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými před 1. 1. 2023, činí tento minimální podíl 33,33 %.

1.3 Pro produkty Úvěr od Buřinky a Hypoúvěr od Buřinky³⁾

Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „5,45 % / 8,45 %“	5,45 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „7 % / 10 %“	7 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky – Oprav dům po babičce s Buřinkou v tarifu „3,35 % / 6,35 %“	3,35 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Hypoúvěr od Buřinky v tarifu „5 % / 8 %“	5 %
Minimální cílová částka stavebního spoření	40 000 Kč
Doporučený měsíční vklad stavebního spoření	0,10 % z cílové částky
Minimální doba spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců od nabytí účinnosti úvěrové smlouvy
Minimální podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 %
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů

³⁾ Od 1. 10. 2024 již nové žádosti o produkt Hypoúvěr od Buřinky nepřijímáme.

★ 2. Úvěry

2.1 Úvěr ze stavebního spoření

Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. tarifu „2 % / 4,5 %“	4,5 % ⁴⁾
Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. po uplynutí 6 let od uzavření smlouvy o stavebním spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	4,99 %
Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	200 Kč
Splatnost úvěru	až 13 let

⁴⁾ Platí pro klienty, kteří sepsali Smlouvu o stavebním spoření 1. 7. 2024 a později. Pro klienty, kteří sepsali tuto smlouvu do 30. 6. 2024 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

2.2 Úvěr od Buřinky

Typ úvěru	Cílová částka Kč	Úroková sazba po slevě p. a.			Splatnost úvěru
		pevná na 3 roky	pevná po celou dobu splácení		
Úvěr od Buřinky	40 000 – 2 500 000	od 5,79 % ⁶⁾	od 6,29 % ⁶⁾		až 25 let ⁵⁾
Úvěr od Buřinky na družstevní bydlení	40 000 – 3 500 000	od 5,29 % ^{6) 7)}	od 5,79 % ^{6) 7)}		až 25 let ⁵⁾
Úvěr od Buřinky pro budoucnost	40 000 – 3 000 000	od 5,29 % ^{6) 8)}	od 5,79 % ^{6) 8)}		až 25 let
Úvěr od Buřinky – Oprav dům po babičce s Buřinkou	40 000 – 3 000 000	–	2,95 % ⁹⁾		až 25 let

⁵⁾ Splatnost úvěru až 25 let se vztahuje na úvěry od 1 000 001 Kč, pro úvěry nižší než 1 000 001 Kč je splatnost úvěru až 20 let.

⁶⁾ Úrokovou sazbu nastavujeme každému klientovi individuálně a její výše se odvíjí od posouzení klientovy bonity a jeho schopnosti splácet úvěr. Uvedené úrokové sazby jsou nejnížší možné sazby, kterých může klient na základě uvedeného posouzení dosáhnout.

⁷⁾ Úroková sazba se vztahuje na úvěry s převažujícím účelem úhrada za převod družstevního podílu v bytovém družstvu nebo za převod podílu v právnické osobě, splacení členského vkladu v bytovém družstvu nebo podílu v právnické osobě.

⁸⁾ Úroková sazba se vztahuje úvěry s produktovým zvýhodněním „Úvěr od Buřinky pro budoucnost“. Jedná se o úvěry s převažujícím účelem změna, údržba domu, bytu a podmínkou použití minimálně 30 % z finančních prostředků vyplacených z úvěru na účel změna, údržba domu, bytu k financování pořízení vybraných položek uvedených v dokumentu Seznam položek Úvěru od Buřinky pro budoucnost. Dokument je dostupný na www.burinka.cz, v pobočkách České spořitelny nebo u našich obchodních zástupců.

⁹⁾ Podmínkou pro získání úrokové sazby je získání dotace v rámci Kofinancovaného programu ve smyslu Výzvy HOUSEnergy č. 1/2024/FN vyhlášené Ministerstvem životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále také jen „SFŽP“) a její následné udržení v původní výši, to znamená, že nedojde ke snížení či odebrání dotace ze strany SFŽP nebo orgánem finanční správy.

Základní úroková sazba pro Úvěr od Buřinky – Oprav dům po babičce s Buřinkou s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 6,35 % p. a. Pro ostatní typy úvěrů je základní úroková sazba s úrokovou sazbou fixovanou na 3 roky 10 % p. a. a s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 8,45 % p. a. Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

2.3 Úvěrové pojištění – Pojištění schopnosti splácet úvěr bez zajištění nemovitou zástavou

Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru

Udržování úvěrového pojištění u úvěrů bez zajištění nemovitou zástavou ^{10) 11)}	Standard ¹²⁾	Plus ¹³⁾	S Standard ¹⁴⁾	S Plus ¹⁵⁾	INV Standard ¹⁶⁾	INV Plus ¹⁷⁾
	10,79	11,99	8	11,5	5,5	10

¹⁰⁾ Pro úvěry poskytnuté před datem 22. 10. 2018 platí původní ujednání, tj. výpočet úhrady za udržení úvěrového pojištění z výše úvěru,

¹¹⁾ resp. u překlenovacího úvěru TREND poskytnutého před datem 22. 10. 2018 je pásmo pro stanovení ceny vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření.

¹²⁾ Soubor pojištění Standard – rozsah: úmrtí, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost (možnost sjednání pouze ve věku 18 až 62 let).

¹³⁾ Soubor pojištění Plus – rozsah: úmrtí, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání nebo přerušení živnosti, ošetřování člena rodiny (možnost sjednání pouze ve věku 18 až 62 let).

¹⁴⁾ Soubor pojištění S Standard – rozsah: úmrtí (možnost sjednání pouze ve věku 63 až 69 let).

¹⁵⁾ Soubor pojištění S Plus – rozsah: pracovní neschopnost, úmrtí (možnost sjednání pouze ve věku 63 až 69 let).

¹⁶⁾ Soubor pojištění INV Standard – rozsah: úmrtí (možnost sjednání pouze ve věku 18 až 62 let pro osoby s uznanou invaliditou 1. nebo 2. stupně).

¹⁷⁾ Soubor pojištění INV Plus – rozsah: pracovní neschopnost, úmrtí (možnost sjednání pouze ve věku 18 až 62 let pro osoby s uznanou invaliditou 1. nebo 2. stupně).

★ 3. Úvěry právnickým osobám

3.1 Obnova (úvěr nezajištěný zástavním právem k nemovitosti)

Úroková sazba	individuální
Měsíční splátka	individuální

☆ 4. Všeobecná ustanovení

Lhůta pro hodnocení smlouvy o stavebním spoření z hlediska možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, u níž byla změněna výše cílové částky, se neuplatňuje.

Lhůta pro doručení písemné žádosti o úvěr ze stavebního spoření, počínající běžet dnem odeslání informace o splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, činí 6 měsíců.

Podmínky provádění platebního příkazu jsou blíže upraveny v dokumentu Podmínky platebního styku Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., který je dostupný na www.burinka.cz.

Úročení kreditních a debetních zůstatků provádíme dle skutečného počtu dní úročeného období a skutečného počtu dní v roce. Debetní zůstatky úvěrů uzavřených od 23. 1. 2017 úročíme dle skutečného počtu dní úročeného období a počtu dní v roce 360.

Poskytujeme své produkty fyzickým osobám. Právníkům osobám umožňujeme uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, pokud uzavřely smlouvu o stavebním spoření do 31. 10. 2006.

Toto Sdělení stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 23. 5. 2025. Účinnost Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., ze dne 24. 4. 2025, účinného ode dne 25. 4. 2025 končí dnem 22. 5. 2025. Sdělení stavební spořitelny je k dispozici ve všech pobočkách České spořitelny, a.s., u externích partnerů a na internetové adrese www.burinka.cz.

V Praze dne 22. 5. 2025

Ing. Libor Vošický, v. r.
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc., v. r.
místopředsedkyně představenstva