

# Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., účinné od 22. 4. 2023

(navazuje na Všeobecné obchodní podmínky stavební spořitelny)

## ☆ Část I: Stavební spoření

1.1 Vklady		
Úroková sazba z vkladů p. a. tarifu „2,5 % / 4,5 %“		2,5 % <sup>1)</sup>
Úroková sazba z vkladů p. a. po uplynutí 6 let od uzavření smlouvy o stavebním spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny pro provedení první jednostranné změny úrokové sazby z vkladů (neplatí pro opakovanou změnu úrokové sazby z vkladů)		3,5 %
Minimální cílová částka stavebního spoření	pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 5. 2022	500 000 Kč
	pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 30. 4. 2022	40 000 Kč
Výše náhrady z fondu pojištění vkladů. Pojištěny jsou vklady a úroky na vašich účtech		100 % (maximálně do ekvivalentu 100 000 EUR)

<sup>1)</sup> Platí pro klienty, kteří sepsali Smlouvu o stavebním spoření 1. 6. 2022 a později. Pro klienty, kteří sepsali tuto smlouvu do 31. 5. 2022 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

1.2 Pro produkt Úvěr ze stavebního spoření		
Minimální doba spoření od uzavření smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		24 měsíců
Maximální výše úvěru ze stavebního spoření (pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými od 1. 1. 2023, případně účinnými od 24. 4. 2023 pro smlouvy o stavebním spoření uzavřeny před 1. 1. 2023).		dvojnásobek zůstatku na účtu stavebního spoření
Minimální podíl zůstatku účtu stavebního spoření v poměru ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		0 % <sup>2)</sup>
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		0 bodů
Úrokový faktor pro výpočet bodového hodnocení		pětapadesátinásobek úroků
Rezervační doba pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření pro fyzické osoby (počíná dnem výplaty zůstatku na účtu)		12 měsíců <sup>3)</sup>

<sup>2)</sup> Pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými od 1. 1. 2023 (případně účinnými od 24. 4. 2023 pro smlouvy o stavebním spoření uzavřeny před 1. 1. 2023) s poskytnutým překlennovacím úvěrem, činí tento minimální podíl 33,33 %.

Pro smlouvy o stavebním spoření, které se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami stavební spořitelny účinnými před 1. 1. 2023, činí tento minimální podíl 33,33 %, vyjma smluv o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů ve výši 2 % p. a. s poskytnutým překlennovacím úvěrem, kde činí tento minimální podíl 40 %.

<sup>3)</sup> Možnost poskytnutí úvěru ze stavebního spoření během rezervační doby byla pro nové žádosti ukončena s účinností ke dni 24. 4. 2023.

1.3 Pro produkty Úvěr od Buřinky a Hypoúvěr od buřinky		
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „5,45 % / 8,45 %“		5,45 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Hypoúvěr od Buřinky v tarifu „5 % / 8 %“		5 %
Minimální cílová částka stavebního spoření		40 000 Kč
Doporučený měsíční vklad stavebního spoření		0,10 % z cílové částky
Minimální doba spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		24 měsíců od nabytí účinnosti úvěrové smlouvy
Minimální podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		0 %
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		0 bodů

★ Část II: Úvěry

**2.1 Úvěr ze stavebního spoření**

Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. tarifu „2,5 % / 4,5 %“	4,5 % <sup>1)</sup>
Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. po uplynutí 6 let od uzavření smlouvy o stavebním spoření a splnění dalších podmínek dle Všeobecných obchodních podmínek stavební spořitelny	6,49 %
Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,55 % z cílové částky

**2.2 Úvěr od Buřinky**

Typ úrokové sazby	Cílová částka Kč	Úroková sazba po slevě p. a.		Splatnost úvěru <sup>4)</sup>
pevná na 3 roky	40 000 – 2 500 000	7,19 %	6,89 % <sup>5)</sup>	až 25 let
pevná po celou dobu splatnosti	40 000 – 2 500 000	7,69 %	7,39 % <sup>6)</sup>	až 25 let

<sup>4)</sup> Splatnost úvěru až 25 let se vztahuje na úvěry od 1 000 001 Kč, pro úvěry nižší než 1 000 001 Kč je splatnost úvěru až 20 let.

<sup>5) 6)</sup> Úroková sazba se vztahuje na:

- a) úvěry s převažujícím účelem úhrada za převod družstevního podílu v bytovém družstvu nebo za převod podílu v právnické osobě, splacení členského vkladu v bytovém družstvu nebo podílu v právnické osobě;
- b) úvěry s produktovým zvýhodněním „Úvěr od Buřinky pro budoucnost“. Jedná se o úvěry s převažujícím účelem změna, údržba domu, bytu a podmínkou použití minimálně 30 % z finančních prostředků vyplacených z úvěru na účel změna, údržba domu, bytu k financování pořízení vybraných položek uvedených v dokumentu Seznam položek Úvěru od Buřinky pro budoucnost. Dokument je dostupný na [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz), v pobočkách České spořitelny nebo u našich obchodních zástupců.

Základní úroková sazba pro úvěry s úrokovou sazbou fixovanou na 3 roky a pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 8,45 % p. a. Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

**2.3 Hypoúvěr od Buřinky**

Poměr výše úvěru k ceně zajišťované nemovitosti (LTV)	Fixace úrokové sazby v letech – úroková sazba po slevě p. a. <sup>7) 8)</sup>			Splatnost úvěru
	3	6	10	
LTV 0 % – 80 %	6,44 %	6,04 %	6,04 %	až 30 let
LTV 80 % – 90 %	6,74 %	6,34 %	6,34 %	

<sup>7)</sup> Základní pevná sazba je ve výši 8 % p. a., sazba uvedená v tabulce vychází po odečtení slevy SSČS pro danou fixaci. Dále je možné poskytnout slevu ve výši 0,1 % za sjednání úvěrového pojištění, tj. pojištění schopnosti splácet úvěr, podrobně viz část II., bod 2.6 tohoto Sdělení.

<sup>8)</sup> Je-li výše úvěru nižší než 500.000 Kč je úroková sazba navýšena o 0,1 % p. a.

Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

**2.4 Úvěrové pojištění – Pojištění schopnosti splácet úvěr bez zajištění nemovitou zástavou**

Udržování úvěrového pojištění u úvěrů bez zajištění nemovitou zástavou <sup>9) 10)</sup>	Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru		
	Standard <sup>11)</sup>	Plus <sup>12)</sup>	S <sup>13)</sup>
	8,80	11,30	7,00

<sup>9)</sup> Pro úvěry poskytnuté před datem 22. 10. 2018 platí původní ujednání, tj. výpočet úhrady za udržení úvěrového pojištění z výše úvěru,

<sup>10)</sup> resp. u překlenovacího úvěru TREND poskytnutého před datem 22. 10. 2018 je pásmo pro stanovení ceny vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření.

<sup>11)</sup> Soubor pojištění Standard – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost.

<sup>12)</sup> Soubor pojištění Plus – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, ošetřování člena rodiny.

<sup>13)</sup> Soubor pojištění S – rozsah: smrt (možnost sjednání pouze ve věku 60 až 75 let).

2.5 Úvěrové pojištění – Pojištění schopnosti splácet úvěr zajištěný nemovitou zástavou					
Udržování úvěrového pojištění u úvěrů zajištěných nemovitou zástavou – dle sjednané výše úvěru v Kč v pásmu:	Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru				
	Mini <sup>14)</sup>	Standard <sup>15)</sup>	Standard 50 % <sup>16)</sup>	Plus <sup>17)</sup>	Plus 50 % <sup>18)</sup>
Bez limitu	7,50	8,50	nelze sjednat	9,50	nelze sjednat
od 4.000.000	7,50	8,50	5,49	9,50	6,69

<sup>14)</sup> Soubor pojištění Mini – rozsah: úmrtí (lze sjednat pouze v případě, že nespĺňujete zdravotní podmínky pro přistoupení k souboru pojištění Standard, Standard 50 %, Plus a Plus 50 %).

<sup>15)</sup> Soubor pojištění Standard – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí.

<sup>16)</sup> Soubor pojištění Standard 50 % – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí, kde je pojistnou částkou 50 % aktuální nesplacené částky úvěru.

<sup>17)</sup> Soubor pojištění Plus – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání, plná invalidita, úmrtí.

<sup>18)</sup> Soubor pojištění Plus 50 % – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání, plná invalidita, úmrtí, kde je pojistnou částkou 50 % aktuální nesplacené částky úvěru.

### ☆ Část III: Úvěry právnickým osobám

3. obnova (nezajištěný zástavním právem k nemovitosti)	
Úroková sazba	individuální
Měsíční splátka	individuální

### ☆ Část IV: Všeobecná ustanovení

Lhůta pro: hodnocení smlouvy o stavebním spoření z hlediska možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, u níž byla změněna výše cílové částky, se neuplatňuje.

Lhůta pro doručení písemné žádosti o úvěr ze stavebního spoření, počínající běžet dnem odeslání informace o splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, činí 6 měsíců.

Podmínky provádění platebního příkazu jsou blíže upraveny v dokumentu Podmínky platebního styku stavební spořitelny, který je dostupný na [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz).

Úročení kreditních a debetních zůstatků provádíme dle skutečného počtu dní úročeného období a skutečného počtu dní v roce. Debetní zůstatky úvěrů uzavřených od 23. 1. 2017 úročíme dle skutečného počtu dní úročeného období a počtu dní v roce 360.

Poskytujeme své produkty fyzickým osobám. Právnickým osobám umožňujeme uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, pokud uzavřely smlouvu o stavebním spoření do 31. 10. 2006.

Toto Sdělení stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 22. 4. 2023. Účinnost Sdělení stavební spořitelny ze dne 7. 2. 2023, účinného ode dne 9. 2. 2023 končí dnem 21. 4. 2023. Sdělení stavební spořitelny je k dispozici ve všech pobočkách České spořitelny, a.s., u externích partnerů a na internetové adrese [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz).

V Praze dne 30. 3. 2023

Ing. Libor Vošický, v. r.  
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc., v. r.  
místopředsedkyně představenstva