

# Plná moc pro právní jednání týkající se sjednání zajištěného úvěru

**DŮLEŽITÉ INFORMACE:** Plnou moc použijte v případech, kdy potřebujete zplnomocnit jinou osobu pro právní jednání týkající se sjednání zajištěného úvěru. Vyplněnou plnou moc vytiskněte a s Vaším úředně ověřeným podpisem předejte svému zmocněnci. Ten ji předloží při jednání v pobočce České spořitelny nebo u našich externích partnerů. Tento formulář nepředstavuje závazný vzor Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Jeho cílem je pouze poskytnout obecný návod, pokud jde o formu a základní obsahové náležitosti plné moci k určitým jednáním. Konkrétní znění plné moci musí plně odpovídat vůli zmocnitele a zmocněnce.

## Já, níže podepsaný (dále jen „Zmocnitel“):

Titul: ..... Jméno: ..... Příjmení: ..... Titul: .....

RČ / datum naroz.: ..... Místo naroz.: ..... Stát naroz.: .....

Státní příp. další příslušnost: ..... Daňové rezidenství (např. ČR): .....

Druh dokladu totožnosti: ..... Číslo dokladu totožnosti: .....

Platnost dokladu totožnosti do: ..... Doklad vydal (orgán i stát): .....

Bydliště (ulice, č.p., obec, PSČ): .....

## uděluji plnou moc panu/paní (dále jen „Zmocněnec“):

Titul: ..... Jméno: ..... Příjmení: ..... Titul: .....

RČ / datum naroz.: ..... Místo naroz.: ..... Stát naroz.: .....

Druh dokladu totožnosti: ..... Číslo dokladu totožnosti: .....

Platnost dokladu totožnosti do: ..... Doklad vydal (orgán i stát): .....

Bydliště (ulice, č.p., obec, PSČ): .....

aby zmocnitele v plném rozsahu, bez jakéhokoliv omezení a dle vlastního uvážení zastupoval za následujícím účelem:

- **sjednání úvěru** za níže uvedených podmínek (dále jen „úvěr“),
- **zřízení zástavního práva** a případných dalších bankou požadovaných **věcně-právních omezení** za níže uvedených podmínek (dále také jen „zástavní právo“ a „další omezení“) k těmto nemovitým věcem:

Uvedte úplnou katastrální identifikaci nemovité věci, kterou najdete na webu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.nahlizenidokn.cuzk.cz) nebo ve smlouvě týkající se dané nemovité věci.

- **zřízení zástavního práva** k pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy č. ....

uzavřené mezi zmocnitelem a pojišťovnou .....

**1) VĚŘITEL A ZÁSTAVNÍ VĚŘITEL:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., se sídlem Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha 4, IČO: 60197609, jako věřitel a (dále jen „banka“)

**2) ÚČEL FINANCOVÁNÍ:** .....

Např. koupě bytu/rodinného domu, převod družstevního podílu, rekonstrukce apod.

**3) FINANCOVANÁ NEMOVITÁ VĚC:** .....

Uvedte úplnou katastrální identifikaci financované nemovité věci, kterou najdete na webu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.nahlizenidokn.cuzk.cz) např. bytová jednotka č. 1347/1 v domě čp. 1347, kat. území Stodůlky, obec Praha apod.

# Plná moc pro právní jednání týkající se sjednání zajištěného úvěru

## pokračování

4) ČÍSLO ÚVĚROVÉHO ÚČTU (nepovinný údaj): .....  
je-li známo, v opačném případě typ produktu

### 5) OSTATNÍ PODMÍNKY:

- maximální výše úvěru: ..... Kč
- výše roční úrokové sazby (nepovinný údaj): dle podmínek banky, maximálně však ..... % ročně
- nejzazší splatnost úvěru (nepovinný údaj): .....

### Zmocněnec je oprávněn za výše uvedeným účelem činit zejména následující úkony:

- podepsat příslušnou žádost o úvěr a tuto předložit bance, včetně všech podkladů nezbytných pro posouzení úvěruschopnosti zmocnitele a uzavření příslušné smlouvy o úvěru;
- projednat s bankou podmínky a způsob poskytnutí úvěru, jeho zajištění a služeb a nabídek souvisejících s úvěrem;
- projednat s bankou podmínky, jakož i konkrétní znění příslušné smlouvy o úvěru;
- uzavřít (podepsat) s bankou příslušnou smlouvu o úvěru, včetně ujednání o souhlasu s inkasem z účtu za účelem úhrady pohledávek banky;
- uzavřít (podepsat) s bankou příslušné zajišťovací smlouvy, na jejichž základě budou zajištěny pohledávky banky vyplývající z poskytnutí úvěru, případně též zřízena bankou požadovaná věcně-právní omezení k věcem, kterou jsou předmětem uvedeného zajištění;
- předkládat bance dokumenty a činit veškerá jednání nezbytná pro splnění podmínek čerpání úvěru a samotné čerpání úvěru, včetně případného podepisování a předkládání jednotlivých žádostí o čerpání;
- předkládat bance dokumenty prokazující plnění podmínek příslušné smlouvy o úvěru a činit jednání potřebná ke splnění takových podmínek;
- přebírat veškeré listiny a dokumenty týkající se úvěru, jeho zajištění a služeb a nabídek souvisejících s úvěrem;
- projednat s bankou podmínky a postup zřízení zástavního práva k nemovité věc. případných dalších omezení a podmínky zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění;
- projednat s bankou podmínky, jakož i konkrétní znění příslušné zástavní smlouvy, na základě které bude zřízeno zástavní právo, případně též další omezení, a uzavřít (podepsat) s bankou tuto zástavní smlouvu k nemovité věci a zástavní smlouvu k pohledávce z pojistného plnění a oznámení o zastavení pohledávky z pojistné smlouvy;
- učinit a podepsat za Zmocnitele prohlášení o daňových povinnostech, pokud bude toto prohlášení v souvislosti s jednáním, k němuž je Zmocněnec touto plnou mocí zmocněn, podle zákona č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní a o změně dalších souvisejících zákonů, vyžadováno. Zmocněnec je dále oprávněn za Zmocnitele vyplnit KYC dotazník (dle zásady „Poznej svého klienta“) v požadovaném rozsahu, pokud je KYC dotazník v souvislosti s jednáním, k němuž je Zmocněnec touto plnou mocí zmocněn, vyžadován;
- podepsat a podat návrh na vklad zástavního práva včetně návrhu na zápis případných dalších omezení do katastru nemovitostí.

Kromě shora uvedených jednání je zmocněnec oprávněn činit v souvislosti s účelem této plné moci veškeré nezbytná jednání, zejména podávat příslušné návrhy, přebírat za zmocnitele písemnosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se práva na jejich podání.

V případě, že nedojde k zápisu zástavního práva a případných dalších omezení do katastru nemovitostí, je zmocněnec oprávněn poskytnout bance veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem, včetně opětovného uzavření zástavní smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva a návrhu na zápis případných dalších omezení do katastru nemovitostí.

**Zmocněnec je povinen jednat osobně a není oprávněn zmocnit ke shora uvedeným úkonům další (jinou) osobu.**

Tato plná moc se uděluje do odvolání nebo na dobu určitou do: .....

V ..... dne ..... Podpis: .....  
podpis zmocnitele (úředně ověřený)

**Plnou moc přijímám.**

V ..... dne ..... Podpis: .....  
podpis zmocněnce