

PLNÁ MOC PRO PRÁVNÍ JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE SJEDNÁNÍ ZAJIŠTĚNÉHO ÚVĚRU

DŮLEŽITÉ INFORMACE: Plnou moc použijte v případech, kdy potřebujete zplnomocnit jinou osobu pro právní jednání týkající se sjednání zajištěného úvěru. Vyplněnou plnou moc vytiskněte a s Vaším úředně ověřeným podpisem předejte svému zmocněnci. Ten ji předloží při jednání v pobočce České spořitelny nebo u našich externích partnerů. Tento formulář nepředstavuje závazný vzor Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Jeho cílem je pouze poskytnout obecný návod, pokud jde o formu a základní obsahové náležitosti plné moci k určitým jednáním. Konkrétní znění plné moci musí plně odpovídat vůli zmocnitele a zmocněnce.

Já, níže podepsaný (dále jen „Zmocnitel“):

Titul: Jméno: Příjmení: Titul:

RČ / datum naroz.: Místo naroz.: Stát naroz.:

Státní příj. další příslušnost: Daňové rezidenství (např. ČR):

Druh dokladu totožnosti: Číslo dokladu totožnosti:

Platnost dokladu totožnosti do: Doklad vydal (orgán i stát):

Bydliště (ulice, č.p., obec, PSČ):

uděluji plnou moc panu/paní (dále jen „Zmocněnec“):

Titul: Jméno: Příjmení: Titul:

RČ / datum naroz.: Místo naroz.: Stát naroz.:

Druh dokladu totožnosti: Číslo dokladu totožnosti:

Platnost dokladu totožnosti do: Doklad vydal (orgán i stát):

Bydliště (ulice, č.p., obec, PSČ):

aby zmocnitele v plném rozsahu, bez jakéhokoliv omezení a dle vlastního uvážení zastupoval za následujícím účelem:

- **sjednání úvěru** za níže uvedených podmínek (dále jen „**úvěr**“),
- **zřízení zástavního práva** a případných dalších bankou požadovaných **věcně-právních omezení** za níže uvedených podmínek (dále jen „**zástavní právo**“ a „**další omezení**“) k těmto nemovitým věcem:

.....
.....

Uvedte úplnou katastrální identifikaci nemovité věci, kterou najdete na webu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.nahlizenidokn.cuzk.cz) nebo ve smlouvě týkající se dané nemovité věci.

- **zřízení zástavního práva** k pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy č. uzavřené mezi zmocnitelem a pojišťovnou

1) VĚŘITEL A ZÁSTAVNÍ VĚŘITEL: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., se sídlem Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha 4, IČO: 60197609, jako věřitel a (dále jen „**banka**“)

2) ÚČEL FINANCOVÁNÍ:
Např. koupě bytu/rodinného domu, převod družstevního podílu, rekonstrukce apod.

3) FINANCOVANÁ NEMOVITÁ VĚC:

Uvedte úplnou katastrální identifikaci financované nemovité věci, kterou najdete na webu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.nahlizenidokn.cuzk.cz) např. bytová jednotka č. 1347/1 v domě čp. 1347, kat. území Stodůlky, obec Praha apod.



PLNÁ MOC PRO PRÁVNÍ JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE SJEDNÁNÍ ZAJIŠTĚNÉHO ÚVĚRU (pokračování)

4) ČÍSLO ÚVĚROVÉHO ÚČTU (nepovinný údaj), je-li známo, v opačném případě typ produktu:

5) OSTATNÍ PODMÍNKY:

- maximální výše úvěru: KČ
- výše roční úrokové sazby (nepovinný údaj): dle podmínek banky, maximálně však % ročně
- nejzazší splatnost úvěru (nepovinný údaj):

Zmocněnec je oprávněn za výše uvedeným účelem činit zejména následující úkony:

- podepsat příslušnou žádost o úvěr a tuto předložit bance, včetně všech podkladů nezbytných pro posouzení úvěruschopnosti zmocnitele a uzavření příslušné smlouvy o úvěru;
- projednat s bankou podmínky a způsob poskytnutí úvěru, jeho zajištění a služeb a nabídek souvisejících s úvěrem;
- projednat s bankou podmínky, jakož i konkrétní znění příslušné smlouvy o úvěru;
- uzavřít (podepsat) s bankou příslušnou smlouvu o úvěru, včetně ujednání o souhlasu s inkasem z účtu za účelem úhrady pohledávek banky;
- uzavřít (podepsat) s bankou příslušné zajišťovací smlouvy, na jejichž základě budou zajištěny pohledávky banky vyplývající z poskytnutí úvěru, případně též zřízena bankou požadovaná věcně-právní omezení k věcem, kterou jsou předmětem uvedeného zajištění;
- předkládat bance dokumenty a činit veškerá jednání nezbytná pro splnění podmínek čerpání úvěru a samotné čerpání úvěru, včetně případného podepisování a předkládání jednotlivých žádostí o čerpání;
- předkládat bance dokumenty prokazující plnění podmínek příslušné smlouvy o úvěru a činit jednání potřebná ke splnění takových podmínek;
- přebírat veškeré listiny a dokumenty týkající se úvěru, jeho zajištění a služeb a nabídek souvisejících s úvěrem;
- projednat s bankou podmínky a postup zřízení zástavního práva k nemovité vč. případných dalších omezení a podmínky zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění;
- projednat s bankou podmínky, jakož i konkrétní znění příslušné zástavní smlouvy, na základě které bude zřízeno zástavní právo, případně též další omezení, a uzavřít (podepsat) s bankou tuto zástavní smlouvu k nemovité věci a zástavní smlouvu k pohledávce z pojistného plnění a oznámení o zastavení pohledávky z pojistné smlouvy;
- učinit a podepsat za Zmocnitele prohlášení o daňových povinnostech, pokud bude toto prohlášení v souvislosti s jednáním, k němuž je Zmocněnec touto plnou mocí zmocněn, podle zákona č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní a o změně dalších souvisejících zákonů, vyžadováno. Zmocněnec je dále oprávněn za Zmocnitele vyplnit KYC dotazník (dle zásady „Poznej svého klienta“) v požadovaném rozsahu, pokud je KYC dotazník v souvislosti s jednáním, k němuž je Zmocněnec touto plnou mocí zmocněn, vyžadován;
- podepsat a podat návrh na vklad zástavního práva vč. případných dalších omezení, do katastru nemovitostí.

Kromě shora uvedených jednání je zmocněnec oprávněn činit v souvislosti s účelem této plné moci veškeré nezbytná jednání, zejména podávat příslušné návrhy, přebírat za zmocnitele písemnosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se práva na jejich podání.

V případě, že nedojde k zápisu zástavního práva a případných dalších omezení do katastru nemovitostí, je zmocněnec oprávněn poskytnout bance veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, včetně opětovného uzavření zástavní smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva a případných dalších omezení do katastru nemovitostí

Zmocněnec je povinen jednat osobně a není oprávněn zmocnit ke shora uvedeným úkonům další (jinou) osobu.

Tato plná moc se uděluje do odvolání nebo na dobu určitou do:

V dne Podpis:
podpis zmocnitele (úředně ověřený)

Plnou moc přijímám.

V dne Podpis:
podpis zmocněnce

