

# CENÍK STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY, a.s., účinný od 23. 7. 2022

Pro fyzické osoby

## Část I: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1 VKLADY		
1.1 UZAVŘENÍ SMLOUVY		<b>Cena</b>
Uzavření smlouvy o stavebním spoření	v internetovém bankovníctví George nebo na našich internetových stránkách	500 Kč
	v pobočce České spořitelny, a. s., nebo u našich pověřených obchodních zástupců	2 000 Kč
1.2 SPRÁVA A VEDENÍ ÚČTU		<b>Cena za kalendářní rok či jeho část</b>
Správa a vedení účtu stavebního spoření ročně u smluv o stavebním spoření <sup>1)</sup>	s úrokovou sazbou z vkladů 2,5 % ročně nebo nižší	325 Kč
	s úrokovou sazbou z vkladů 3 % ročně nebo 4 % ročně	600 Kč
Správa a vedení účtu souvisejícího stavebního spoření ročně v úvěrových produktech	ŠAMPION	325 Kč
	Úvěr od Buřinky do výše zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření 49 999 Kč	Zdarma
	Úvěr od Buřinky za každých celých 50 000 Kč ze zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření	500 Kč ročně
	Hypou úvěr od Buřinky	Zdarma
Obsah služby	<ul style="list-style-type: none"> <li>správa a vedení účtu stavebního spoření,</li> <li>vyhotovení a odeslání listinné informace o stavu smlouvy,</li> <li>zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně,</li> <li>vyžádání a připsání státní podpory či změna požadavku na státní podporu,</li> <li>změna zaslání výpisu po připsání státní podpory,</li> <li>změna výše měsíčního vkladu,</li> <li>změna osobních údajů účastníka stavebního spoření,</li> <li>vyhotovení a odeslání oznámení o možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření,</li> <li>znovuzařazení do bodového hodnocení,</li> <li>zadání / změna komunikačního účtu,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení smlouvy o stavebním spoření,</li> <li>poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (internet Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Internetové bankovníctví George, externí poradci a pobočky České spořitelny, a.s.).</li> </ul>	
1.3 OSTATNÍ SLUŽBY <sup>2)</sup>		<b>Cena</b>
Zvýšení cílové částky u smluv o stavebním spoření uzavřených	od 1. 5. 2022	Zdarma
	do 30. 4. 2022	1 % z navýšení cílové částky
Snížení cílové částky		Zdarma
Vyhotovení a odeslání	mimořádného výpisu z účtu stavebního spoření na žádost účastníka	50 Kč
	výpisu z účtu stavebního spoření po připsání státní podpory na žádost účastníka	
Vinkulace výplaty zůstatku účtu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby		500 Kč
Ukončení smlouvy o stavebním spoření na žádost účastníka před uplynutím šesti leté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených	od 1. 4. 2019	Zdarma
	od 1. 6. 2013 do 31. 3. 2019	1 % z cílové částky

Výplata zůstatku účtu stavebního spoření na základě dohody o rychlé výplatě peněz s prominutím výpovědní doby u smluv uzavřených	od 1. 4. 2019	Zdarma
	do 31. 3. 2019	0,5 % z cílové částky
Přespoření cílové částky		1 % z rozdílu zůstatku účtu a cílové částky
Vyhotovení a odeslání souhlasu s převodem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na žádost účastníka – platí nabyvatel		200 Kč
Rezervace úvěru ze stavebního spoření		200 Kč

<sup>1)</sup> Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 8. 2013 je cena účtována ročně za běžný rok, tj. vždy za 12 měsíců po sobě jdoucích počínaje dnem uzavření smlouvy.

<sup>2)</sup> Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

## Část II.: ÚVĚRY

2 ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ a PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY		
2.1 UZAVŘENÍ SMLOUVY		Cena
Uzavření smlouvy o	poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	Zdarma
	poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (cena se vztahuje pouze k poskytnutí překlenovacího úvěru)	1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 500 Kč; max. 7 500 Kč)
	Úvěru od Buřinky a o stavebním spoření	1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 000 Kč; max. 7 500 Kč)
	Hypoúvěru od Buřinky a o stavebním spoření	Zdarma
	Hypoúvěru od Buřinky Garant a o stavebním spoření	3 900 Kč
2.2 SPRÁVA ÚVĚRU		Cena
Správa úvěru ze stavebního spoření / správa překlenovacího úvěru	u produktu Úvěr od Buřinky a u produktu Hypoúvěr od Buřinky (cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do odvolání)	59 Kč měsíčně
	u ostatních produktů (cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do odvolání s výjimkou úvěru HYPOTREND)	310 Kč ročně
Obsah služby	<ul style="list-style-type: none"> <li>správa a vedení účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru,</li> <li>vyhotovení a odeslání listinné informace o stavu nebo čerpání úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru,</li> <li>vyhotovení a odeslání SMS zprávy na žádost účastníka v rozsahu uvedeném v úvěrové smlouvě,</li> <li>zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně,</li> <li>vyhotovení a odeslání potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru pro daňové účely jedenkrát ročně,</li> <li>změna osobních údajů účastníka,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru,</li> <li>poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (internet Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Internetové bankovníctví George, externí poradci a pobočky České spořitelny, a.s.).</li> </ul>	

2.3 OSTATNÍ SLUŽBY <sup>3)</sup>		Cena
Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru nebo potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru pro daňové účely na žádost účastníka		50 Kč
Poskytnutí úvěru dočasně bez nemovité zástavy; účtuje se jednorázově po doložení podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitosti zajišťujícího vyčerpaný úvěr do katastru nemovitostí, minimálně však jednou za 12 měsíců		350 Kč za každý započatý měsíc od zahájení čerpání úvěru, až do doložení návrhu na vklad zástavního práva
Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření	první	Zdarma
	druhá (případně další)	500 Kč
Vyhotovení a odeslání dohody o započtení pohledávky účtu stavebního spoření proti pohledávce ze související smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a o ukončení stavebního spoření		500 Kč
Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo smlouvy/dohody, jejímž předmětem je zajištění úvěru, na žádost dlužníka či spoludlužníka	změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splácení úvěru,	1 000 Kč
	úplná nebo částečná změna zajištění,	
	změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru či splácení úvěru apod.,	
	změna dohody o vinkulaci či zástavní smlouvy k pohledávce z pojistného plnění na žádost účastníka.	
Vyhotovení souhlasu s nakládáním s nemovitostí a souhlasu se zástavou ve 2. pořadí		500 Kč
Vystavení listinného potvrzení o celkové výši závazků vyplývajících ze smluv o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smluv o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka pro smlouvy uzavřené do 30. 11. 2016, u nichž v období od 1. 12. 2016 nedošlo ke stanovení nové výše úrokové sazby pro další období úrokové sazby (refixace)	u úvěru nezajištěného nemovitou zástavou	750 Kč <sup>4)</sup>
	u úvěru zajištěného nemovitou zástavou	4 650 Kč <sup>5)</sup>
Změna účtu, z něhož se inkasují pravidelné měsíční platby na žádost účastníka		Zdarma
Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta		200 Kč
Úkon stavební spořitelny, prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.)		500 Kč + soudem přiznané náhrady nákladů řízení
2.3.1 Náhrada nákladů vzniklých stavební spořitelně v souvislosti s částečným či úplným předčasným splacením úvěru		Cena
a)	smlouvy o překlenovacím úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření poskytnutého ke splacení souvisejícího překlenovacího úvěru uzavřené v období od 1. 1. 2011 do 30. 11. 2016 nezajištěné zástavním právem k nemovité věci, pokud nejde o případ podle písm. b), c), nebo d)	1 % z předčasně splacené části nebo celé výše úvěru
b)	smlouvy uzavřené v období od 1. 1. 2011, jejichž předmětem je poskytnutí překlenovacího úvěru, nebo úvěru ze stavebního spoření poskytnutého ke splacení překlenovacího úvěru	náhrada skutečně vynaložených nákladů <sup>6)</sup>
	zajištěné zástavním právem k nemovité věci, nebo nezajištěné zástavním právem k nemovité věci, pokud byly uzavřeny nejdříve 1. 12. 2016, nebo pokud od tohoto data došlo ke stanovení nové výše úrokové sazby pro další období úrokové sazby (refixace)	

c) smlouvy podle písm. b), pokud k předčasnému splacení dojde z důvodu prodeje financované nebo zastavované nemovité věci po době delší než 2 roky od poskytnutí úvěru	1 % z předčasně splacené výše úvěru, nejvýše 50 000 Kč
d) smlouvy podle písm. b), pokud zákon nebo smlouva stanoví právo klienta provést předčasné splacení zdarma	Zdarma

<sup>3)</sup> Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

<sup>4)</sup> <sup>5)</sup> Cena za max. 3 potvrzení vyžádaná během 6 měsíců

<sup>6)</sup> Konkrétní výši platby spojené s předčasným splacením Vám na Vaši žádost sdělíme, případně si ji můžete spočítat na <https://www.burinka.cz/ceniky/kalkulacka-pro-predcasne-splaceni/>. Výše této náhrady nesmí přesáhnout výši úroků, které by dlužník zaplatil do konce doby fixace úrokové sazby.

### Část III.: ZPŮSOB VÝPLATY

3 ZPŮSOB VÝPLATY	
3.1 ZPŮSOB VÝPLATY	Cena
Bezhotovostním převodem na bankovní účet	Zdarma
V hotovosti prostřednictvím České spořitelny	50 Kč
Poštovní poukázkou České pošty	dle ceníku poštovních služeb České pošty

### Část IV.: NÁHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VYPRACOVÁNÍM ODHADU NEMOVITÉ VĚCI

Vypracování odhadu nemovité věci bude provedeno smluvními odhadci České spořitelny. Uvedená cena je náhradou nákladů, které jsme v souvislosti s vypracováním odhadu nemovité věci skutečně vynaložili.

4 NÁHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VYPRACOVÁNÍM ODHADU NEMOVITÉ VĚCI	
4.1 OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI	Cena
Bytová jednotka, nebytový prostor, ateliér, garáž, samostatný stavební pozemek	4 400 Kč
Rodinný dům objekt pro individuální rekreaci	5 400 Kč
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně
4.2 PROTOKOL O STAVU VÝSTAVBY	Cena
Stavební pozemek (rezidenční výstavba), bytová jednotka, garáž	2 600 Kč
Rodinný dům, objekt pro individuální rekreaci	3 600 Kč
Následný protokol o stavu výstavby	1 500 Kč
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+ 1 200 Kč nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

### Část V.: NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

5 NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	
5.1 NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	Cena
Náklady spojené s prodlením <sup>7)</sup> <sup>8)</sup>	300 Kč (za 10 dní v prodlení)

<sup>7)</sup> Tyto náklady budou účtovány vždy k 10., 40. a 70. dni v prodlení ve výši 300, 900 a 900 Kč.

<sup>8)</sup> Jedná se o prodlení klienta související s úvěrem.

## Část VI.: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní služby v Ceníku stavební spořitelny výslovně neuvedené [např. poskytnutí kopií dokumentace související s účtem stavebního spoření nebo listinných výstupů z databáze stavební spořitelny] jsou zpoplatněny 75,- Kč za každých 15 minut práce na úkonu, a to i započatých. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí účastník dále DPH ve výši stanovené zákonem.

Pokud Vám poskytneme službu, jsme vedle cen za úkony uvedené shora, oprávněni požadovat náhradu skutečných nákladů, vlastních i cizích (zejména výlohy hrazené jiným bankám, institucím a osobám, např. poštovné, náklady na informativní výpis z katastru nemovitostí obstaraný elektronickým přenosem z databáze katastrálního úřadu), které jsme vynaložili nebo budeme muset vynaložit na poskytnutí takové služby. Jsme oprávněni započíst tento svůj nárok na náhradu nákladů jednostranně proti jakýmkoli Vaším peněžitým pohledávkám za námi, ať již jsou splatné či nikoliv, a bez ohledu na právní důvod jejich vzniku, zejména proti Vašemu nároku na dodatečnou státní podporu, na vrácení bezdůvodného obohacení či na náhradu škody nebo proti zůstatku Vašeho účtu, který Vám vedeme v případě, že poskytnutá služba souvisí s tímto účtem či smlouvou, na jejímž základě je veden.

**Maximální výše ceny za správu a vedení účtu** pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 10. 2005 se stanoví pro každý jednotlivý kalendářní rok v průběhu doby spoření v Kč dle následujícího vzorce:

$$285 * [1 + 0,05 * (\text{kalendářní rok} - 2005)],$$

kde se za "kalendářní rok" dosadí číselná hodnota kalendářního roku, pro který se výše ceny vypočítává, takto vypočtená výše ceny je maximální pro daný kalendářní rok. Takto stanovujeme ceny za správu a vedení účtu stavebního spoření až do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy.

Ve výjimečných případech můžeme na základě vlastního uvážení poskytnout slevu z uvedené ceny úkonů.

Tento Ceník stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 23. 7. 2022. Účinnost Ceníku Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., ze dne 17. 5. 2022, účinného ode dne 1. 6. 2022 končí dnem 22. 7. 2022. Ceník stavební spořitelny je dostupný v našem sídle, na našich internetových stránkách [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz), na internetových stránkách České spořitelny [www.csas.cz](http://www.csas.cz) a u našich pověřených obchodních zástupců.

Ceník stavební spořitelny je současně Sazebníkem úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody.

V Praze dne 12. 7. 2022

Ing. Libor Vošický, v. r.  
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc., v. r.  
místopředsedkyně představenstva