

# SDĚLENÍ STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY, a.s., účinné od 1. 5. 2022

(navazuje na Všeobecné obchodní podmínky stavební spořitelny)

## Část I: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1.1 VKLADY		
Úroková sazba z vkladů p. a. tarifu „1,5 % / 4,5 %“		1,5 % <sup>1)</sup>
Minimální cílová částka stavebního spoření	pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 5. 2022	500 000 Kč
	pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 30. 4. 2022	40 000 Kč
Výše náhrady z fondu pojištění vkladů. Pojištěny jsou vklady a úroky na vašich účtech		100 % (maximálně do ekvivalentu 100 000 EUR)

<sup>1)</sup> Platí pro klienty, kteří sepsali Smlouvu o stavebním spoření 1. 12. 2021 a později. Pro klienty, kteří sepsali tuto smlouvu do 30. 11. 2021 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavební spořitelny.

1.2 PRO PRODUKT ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ		
<b>Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 5. 2022</b>		
Minimální doba spoření od uzavření smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		24 měsíců
Maximální výše úvěru ze stavebního spoření		dvojnásobek zůstatku na účtu stavebního spoření
Minimální podíl zůstatku účtu stavebního spoření v poměru ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		0 % <sup>2)</sup>
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		0 bodů
<b>Pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 30. 4. 2022</b>		
Minimální doba spoření od uzavření smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		24 měsíců
Minimální podíl zůstatku na účtu stavebního spoření v poměru ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů 1,5 % a nižší	35 %
	pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů vyšší než 1,5 %	40 %
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření		0 bodů
<b>Společné podmínky pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené do 30. 4. 2022 a pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 5. 2022</b>		
Úrokový faktor pro výpočet bodového hodnocení	Pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů 1,5 % a nižší	pětapadesátinásobek úroků
	Pro smlouvy o stavebním spoření s úrokovou sazbou z vkladů vyšší než 1,5 %	jednadvacetinásobek úroků
Rezervační doba pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření pro fyzické osoby (počíná dnem výplaty zůstatku na účtu)		12 měsíců

<sup>2)</sup> Při poskytnutí překlenovacího úvěru TREND požadujeme u smlouvy o stavebním spoření minimální cílovou částku ve výši 40 000 Kč a minimální podíl zůstatku účtu stavebního spoření v poměru ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření činí ve výši 33,33 %.

1.3 PRO PRODUKTY ÚVĚR OD BUŘINKY A HYPOÚVĚR OD BUŘINKY	
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „4,05 % / 7,05 %“	4,05 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Úvěr od Buřinky v tarifu „5,45 % / 8,45 %“	5,45 %
Úroková sazba z vkladů p. a. k produktu Hypoúvěr od Buřinky v tarifu „3 % / 6 %“	3 %
Minimální cílová částka stavebního spoření	40 000 Kč
Doporučený měsíční vklad stavebního spoření	0,10 % z cílové částky
Minimální doba spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	24 měsíců od nabytí účinnosti úvěrové smlouvy
Minimální podíl zůstatku na účtu stavebního spoření ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 %
Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů

## Část II: ÚVĚRY

2.1 ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ	
Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p. a. tarifu „1,5 % / 4,5 %“	4,5 % <sup>1)</sup>
Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,55 % z cílové částky

2.2 PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR TREND			
Minimální měsíční platba	Úroková sazba p. a. <sup>3)</sup>	Typ úrokové sazby	Splatnost úvěru
0,76 % z cílové částky	6,05 %	pevná na 3 roky	až 20 let
0,76 % z cílové částky	6,05 %	pevná na 6 let	
0,78 % z cílové částky	6,50 %	pevná na 10 let	

<sup>3)</sup> Výše úrokové sazby je podmíněna zůstatkem na účtu min. 10 % cílové částky; při nesplnění této podmínky bude úroková sazba zvýšena o 0,35 % p. a. a minimální měsíční platba zvýšena o 0,08 % z cílové částky.

2.3 ÚVĚR OD BUŘINKY				
Typ úrokové sazby	Cílová částka Kč	Úroková sazba po slevě p. a.		Splatnost úvěru <sup>4)</sup>
pevná na 3 roky	40 000 – 2 500 000	5,99 %	5,69 % <sup>5)</sup>	až 25 let
pevná po celou dobu splatnosti	40 000 – 2 500 000	6,49 %	6,19 % <sup>6)</sup>	

<sup>4)</sup> Splatnost úvěru až 25 let se vztahuje na úvěry od 1 000 001 Kč, pro úvěry nižší než 1 000 001 Kč je splatnost úvěru až 20 let.

<sup>5) 6)</sup> Úroková sazba se vztahuje na:

a) úvěry s převažujícím účelem úhrada za převod družstevního podílu v bytovém družstvu nebo za převod podílu v právnické osobě, splacení členského vkladu v bytovém družstvu nebo podílu v právnické osobě, splacení úvěru od banky/nebankovní společnosti použitého na financování bytových potřeb v rámci zjednodušeného refinancování;

b) úvěry s produktovým zvýhodněním „Úvěr od Buřinky pro budoucnost“. Jedná se o úvěry s převažujícím účelem změna, údržba domu, bytu a podmínkou použití minimálně 30 % z finančních prostředků vyplacených z úvěru na účel změna, údržba domu, bytu k financování pořízení vybraných položek uvedených v dokumentu Seznam položek Úvěru od Buřinky pro budoucnost. Dokument je dostupný na [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz), v pobočkách České spořitelny nebo u našich obchodních zástupců.

Základní úroková sazba pro úvěry s úrokovou sazbou fixovanou na 3 roky je 8,45 % p. a. Základní úroková sazba pro úvěry s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splatnosti je 7,05 % p. a. Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

**2.4 HYPOÚVĚR OD BUŘINKY**

Poměr výše úvěru k ceně zajišťované nemovitosti (LTV)	Fixace úrokové sazby v letech úroková sazba po slevě p. a. <sup>7) 8)</sup>			Splatnost úvěru
	3	6	10	
LTV 0 % – 80 %	5,64 %	5,34 %	5,24 %	až 30 let
LTV 80 % – 90 %	5,89 %	5,64 %	5,54 %	

<sup>7)</sup> Základní pevná sazba je ve výši 6 % p. a., sazba uvedená v tabulce vychází po odečtení slevy SSČS pro danou fixaci. Dále je možné poskytnout slevu ve výši 0,1 % za sjednání úvěrového pojištění, tj. pojištění schopnosti splácet úvěr, podrobně viz část II., bod 2.5 tohoto Sdělení.

<sup>8)</sup> Je-li výše úvěru nižší než 500.000 Kč je úroková sazba navýšena o 0,1 % p. a.

Minimální měsíční splátka je uvedena ve smlouvě. Ze splátky překlenovacího úvěru jsou hrazeny úroky, případné ceny za poskytnuté služby, vklad na účet stavebního spoření a splátka jistiny překlenovacího úvěru a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

**2.5 ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ – POJIŠTĚNÍ SCHOPNOSTI SPLÁCET ÚVĚR BEZ ZAJIŠTĚNÍ NEMOVITOU ZÁSTAVOU**

Udržování úvěrového pojištění u úvěrů bez zajištění nemovitou zástavou <sup>9) 10)</sup>	Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru		
	Standard <sup>11)</sup>	Plus <sup>12)</sup>	S <sup>13)</sup>
	8,80	11,30	7,00

<sup>9)</sup> Pro úvěry poskytnuté před datem 22. 10. 2018 platí původní ujednání, tj. výpočet úhrady za udržení úvěrového pojištění z výše úvěru,

<sup>10)</sup> resp. u překlenovacího úvěru TREND poskytnutého před datem 22. 10. 2018 je pásmo pro stanovení ceny vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření.

<sup>11)</sup> Soubor pojištění Standard – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost.

<sup>12)</sup> Soubor pojištění Plus – rozsah: smrt, invalidita 2. a 3. stupně, pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání nebo zrušení živnosti, ošetřování člena rodiny.

<sup>13)</sup> Soubor pojištění S – rozsah: smrt (možnost sjednání pouze ve věku 60 až 75 let).

**2.6 ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ – POJIŠTĚNÍ SCHOPNOSTI SPLÁCET ÚVĚR ZAJIŠTĚNÝ NEMOVITOU ZÁSTAVOU**

Udržování úvěrového pojištění u úvěrů zajištěných nemovitou zástavou – dle sjednané výše úvěru v Kč v pásmu:	Cena za kalendářní měsíc dle souboru (rozsahu) pojištění v % z výše měsíční splátky úvěru				
	Mini <sup>14)</sup>	Standard <sup>15)</sup>	Standard 50 % <sup>16)</sup>	Plus <sup>17)</sup>	Plus 50 % <sup>18)</sup>
Bez limitu	7,50	8,50	nelze sjednat	9,50	nelze sjednat
od 4.000.000	7,50	8,50	5,49	9,50	6,69

<sup>14)</sup> Soubor pojištění Mini – rozsah: úmrtí (lze sjednat pouze v případě, že nesplňujete zdravotní podmínky pro přistoupení k souboru pojištění Standard, Standard 50 %, Plus a Plus 50 %).

<sup>15)</sup> Soubor pojištění Standard – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí.

<sup>16)</sup> Soubor pojištění Standard 50 % – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, plná invalidita, úmrtí, kde je pojistnou částkou 50 % aktuální nesplacené částky úvěru.

<sup>17)</sup> Soubor pojištění Plus – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání, plná invalidita, úmrtí.

<sup>18)</sup> Soubor pojištění Plus 50 % – rozsah: dlouhodobá pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání, plná invalidita, úmrtí, kde je pojistnou částkou 50 % aktuální nesplacené částky úvěru.

**Část III: ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM****3. OBNOVA (nezajištěný zástavním právem k nemovitosti)**

Úroková sazba	individuální
Měsíční splátka	individuální

**Část IV: PŘECHODNÁ USTANOVENÍ****4. PODMÍNKY PRODUKTU ŠAMPION**

Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0 bodů
Minimální podíl zůstatku účtu stavebního spoření k cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	0,1 %

Poskytování produktu ŠAMPION jsme ukončili dne 31. 3. 2007.

**Část V: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Lhůta pro hodnocení smlouvy o stavebním spoření z hlediska možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, u níž byla změněna výše cílové částky, se neuplatňuje.

Lhůta pro doručení písemné žádosti o úvěr ze stavebního spoření, počínající běžet dnem odeslání informace o splnění podmínek pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, činí 6 měsíců.

Podmínky provádění platebního příkazu jsou blíže upraveny v dokumentu Podmínky platebního styku Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., který je dostupný na [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz).

Úročení kreditních a debetních zůstatků provádíme dle skutečného počtu dní úročeného období a skutečného počtu dní v roce. Debetní zůstatky úvěrů uzavřených od 23. 1. 2017 úročíme dle skutečného počtu dní úročeného období a počtu dní v roce 360.

Poskytujeme své produkty fyzickým osobám. Právníkům osobám umožňujeme uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, pokud uzavřely smlouvu o stavebním spoření do 31. 10. 2006.

Toto Sdělení stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2022. Účinnost Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., ze dne 23. 4. 2022, končí dnem 30. 4. 2022. Sdělení stavební spořitelny je k dispozici ve všech pobočkách České spořitelny, a. s., u externích partnerů a na internetové adrese [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz).

V Praze dne 29. 4. 2022

Ing. Libor Vošický, v. r.  
předseda představenstva

RNDr. Monika Laušmanová, CSc, v. r.  
místopředsedkyně představenstva