

# Úvěr na družstevní bydlení

## Parametry produktu



### VÝHODY PRODUKTU

- ✓ Půjčíme vám **až 3 500 000 Kč bez zástavy nemovitosti**, se sazbou 6,09 % p. a. pevnou na 3 roky, nebo 6,59 % p. a. pevná po celou dobu.
- ✓ Díky **splatnosti až 25 let** můžete splátku přizpůsobit svým možnostem.
- ✓ Družstevní byt můžete koupit **přímo od developera, družstva nebo družstevníka (současného majitele)**.



### PRO KOHO JE VHODNÝ A JAKÉ DOKLADY POTŘEBUJETE

- ✓ Pro fyzické osoby starší 18 let s pobytem na území ČR, tj. **s platným občanským průkazem**. Výjimku je možné poskytnout i cizincům a občanům ČR bez trvalého pobytu v ČR.
- ✓ Pokud výplata nechodí na účet v ČR, potřebujeme doložit výši vašeho příjmu např. potvrzením o příjmu od zaměstnavatele nebo 3 výpisy z účtu, na který vám chodí výplata. V případě podnikání jde o poslední daňové přiznání.



### POPLATKY

- ✓ Cena za uzavření úvěru na rekonstrukci je **1 % z výše úvěru** (poplatek je rozpuštěn do prvních splátek).
- ✓ Správa a vedení úvěru **zdarma**.
- ✓ Výši platby spojené s předčasným splacením si můžete snadno spočítat na <https://www.burinka.cz/ceniky/kalkulacka-pro-predcasne-splaceni/>.



### PRAVIDLA A PODMÍNKY

- ✓ Úvěr na družstevní bydlení je možné sjednat v kterékoli pobočce České spořitelny nebo u externích partnerů.
- ✓ Průběh splácení můžete sledovat v internetovém nebo mobilním bankovníctví George.
- ✓ Úvěr si můžete **pojistit pro případ nečekaných životních situací**, jako jsou třeba ztráta zaměstnání nebo živnosti.



### Reprezentativní příklad

Úvěr od Buřinky ve výši 1 001 000 Kč se splatností 25 let a roční úrokovou sazbou 6,39 % se skládá z překlenovacího úvěru poskytnutého s úrokovou sazbou 6,39 % p. a. (pevná sazba) na 2 roky do přidělení úvěru ze stavebního spoření. Splácet budete měsíčně 6 811 Kč po dobu 24 měsíců. Za zpracování úvěru zaplatíte jednorázově 7 500 Kč, za vedení úvěru 0 Kč. Na překlenovací úvěr navazuje úvěr ze stavebního spoření ve výši 976 601 Kč poskytnutý na dobu 18 let, který je použit k úplnému doplacení překlenovacího úvěru. Úroková sazba je 6,39 % p. a. s fixací po dobu prvního roku a následně vždy na 3 roky. Splácet budete měsíčně 6 811 Kč po dobu 18 let. Cena za zpracování a vedení úvěru je 0 Kč. Celková částka splatná spotřebitelem za Úvěr od Buřinky je 2045526,60 Kč. RPSN činí 6,74 %. Uvedené údaje platí za předpokladu čerpání celého úvěru v den jeho poskytnutí se splácením od následujícího měsíce vždy k 25. dni.



**STAVEBNÍ**   
spořitelna České spořitelny