

# CENÍK STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY, a. s.

## PRO FYZICKÉ OSOBY

### Část I.: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

| 1. VKLADY  |   |  |
|--|---|--|
| 1.1.   | <b>UZAVŘENÍ SMLOUVY</b>   | <b>Cena v Kč</b>                             |
| 1.1.1.   | Uzavření smlouvy o stavebním spoření na pobočce České spořitelny nebo u jejich externích partnerů   | 1 %<br>z cílové částky                       |
| 1.2.   | <b>SPRÁVA A VEDENÍ ÚČTU</b>   |  |
|  | Správa a vedení účtu stavebního spoření ročně:  | Za kalendářní rok<br>či jeho část:           |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>s úrokovou sazbou z vkladů 1 % nebo 2 % p. a.<br/>(pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 8. 2013 je cena účtována ročně za běžný rok, tj. vždy za 12 měsíců po sobě jdoucích počínaje dnem uzavření smlouvy)</li> </ul>   | 310,-  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>s úrokovou sazbou z vkladů 3 % p. a.</li> </ul>  | 470,-  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>s úrokovou sazbou z vkladů 4 % p. a.</li> </ul>  | 550,-  |
|  | Správa a vedení účtu stavebního spoření ročně v úvěrových produktech:   | Za kalendářní rok<br>či jeho část:           |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ŠAMPION</li> </ul>   | 310,-  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Úvěr od Buřinky</li> </ul>   | Zdarma                                       |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Úvěr od Buřinky za každých celých 50.000,- Kč zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření</li> </ul>   | 500,-  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypoúvěr od Buřinky</li> </ul>   | Zdarma                                       |
| 1.2.1.   | <p><i>Obsah služby:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>správa a vedení účtu stavebního spoření,</li> <li>vyhotovení a odeslání listinné informace o stavu smlouvy,</li> <li>zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně *</li> <li>vyžádání a připsání státní podpory či změna požadavku na státní podporu,</li> <li>změna zaslání výpisu po připsání státní podpory,</li> <li>změna výše měsíčního vkladu,</li> <li>změna osobních údajů účastníka stavebního spoření,</li> <li>vyhotovení a odeslání oznámení o možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření,</li> <li>znovuzařazení do bodového hodnocení,</li> <li>zadání / změna komunikačního účtu,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení smlouvy o stavebním spoření,</li> <li>poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (internet, SERVIS 24 – START, externí poradci a pobočky České spořitelny).</li> </ul> |  |
| * Vyhotovení a odeslání výpisu z účtu stavebního spoření s úrokovou sazbou z vkladů 3 %, 4 % p. a. je zpoplatněno cenou ve výši 30,- Kč. |   |  |
| 1.3.   | <b>OSTATNÍ SLUŽBY</b>   | <b>Cena v Kč</b>                             |
| 1.3.1.   | Zvýšení cílové částky   | 1 % z navýšení cílové částky                 |
| 1.3.2.   | Snížení cílové částky   | Zdarma                                       |
| 1.3.3.   | <p>Vyhotovení a odeslání:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mimořádného výpisu z účtu stavebního spoření na žádost účastníka</li> <li>výpisu z účtu stavebního spoření po připsání státní podpory na žádost účastníka</li> </ul>   | 50,-   |
| 1.3.4.   | Vinkulace výplaty zůstatku účtu stavebního spoření ve prospěch třetí osoby  | 500,-  |
| 1.3.5.   | <p>Ukončení smlouvy o stavebním spoření na žádost účastníka před uplynutím šestileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>od 1. 10. 2012 do 31. 5. 2013</li> <li>od 1. 6. 2013</li> </ul>  | 0,5 % z cílové částky<br>1 % z cílové částky |
| 1.3.6.   | Výplata zůstatku účtu stavebního spoření na základě dohody o prominutí výpovědní lhůty před jejím uplynutím   | 0,5 % z cílové částky                        |
| 1.3.7.   | Přespoření cílové částky  | 1 % z rozdílu zůstatku účtu a cílové částky  |
| 1.3.8.   | Vyhotovení a odeslání souhlasu s převodem nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na žádost účastníka – platí nabyvatel  | 200,-  |
| 1.3.9.   | Rezervace úvěru ze stavebního spoření   | 200,-  |

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

**Část II.: ÚVĚRY**

| <b>2. ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ a PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>2.1.</b>  | <b>UZAVŘENÍ SMLOUVY</b>  | <b>Cena v Kč</b>   |
|  | Uzavření smlouvy o:  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>poskytnutí úvěru ze stavebního spoření</li> </ul>   | Zdarma   |
| 2.1.1.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (cena se vztahuje pouze k poskytnutí překlenovacího úvěru)</li> </ul>   | 1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 500,-; max. 7 500,-)  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Úvěru od Buřinky a o stavebním spoření</li> </ul>   | 1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 000,-; max. 7 500,-)  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hypoúvěru od Buřinky a o stavebním spoření</li> </ul>   | Zdarma   |
| <b>2.2.</b>  | <b>SPRÁVA ÚVĚRU</b>  | <b>Cena v Kč</b>   |
|  | Správa úvěru ze stavebního spoření / správa překlenovacího úvěru:  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>u produktu Úvěr od Buřinky a u produktu Hypoúvěr od Buřinky (cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do 30. 6. 2015)</li> </ul>  | 59,- za kalendářní měsíc či jeho část  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>u ostatních produktů (cena není uplatňována pro úvěry sjednané od 1. 3. 2013 do 30. 6. 2015 s výjimkou úvěru HYPOTREND)</li> </ul>  | 310,- za kalendářní rok či jeho část   |
| 2.2.1.   | <p><i>Obsah služby:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>správa a vedení účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru,</li> <li>vyhotovení a odeslání listinné informace o stavu nebo čerpání úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru,</li> <li>vyhotovení a odeslání SMS zprávy na žádost účastníka v rozsahu uvedeném v úvěrové smlouvě,</li> <li>zpracování účetní položky v bezhotovostním platebním styku,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru se stavem k 31. 12. jedenkrát ročně,</li> <li>vyhotovení a odeslání potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru pro daňové účely jedenkrát ročně,</li> <li>změna osobních údajů účastníka,</li> <li>vyhotovení a odeslání výpisu z účtu při ukončení úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru,</li> <li>poradenství v průběhu smluvního vztahu prostřednictvím poradenské služby (internet, <i>SERVIS 24 – START, externí poradci a pobočky České spořitelny</i>).</li> </ul> |  |
| <b>2.3.</b>  | <b>OSTATNÍ SLUŽBY</b>  | <b>Cena v Kč</b>   |
| 2.3.1.   | Vyhotovení a odeslání mimořádného výpisu z účtu úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru na žádost účastníka   | 50,-   |
| 2.3.2.   | Vyhotovení a odeslání mimořádného potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru pro daňové účely na žádost účastníka  | 50,-   |
| 2.3.3.   | Poskytnutí úvěru dočasně bez nemovité zástavy; účtuje se jednorázově po doložení podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitosti zajišťujícího vyčerpaný úvěr do katastru nemovitostí, minimálně však jednou za 12 měsíců  | 350,- za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku je úvěr částečně, nebo zcela vyčerpaný a není stavební spořitelně doloženo podání návrhu na vklad zástavního práva |
| 2.3.4.   | Vyhotovení a odeslání upomínky při nesplacení úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru (druhá a další v kopii ručiteli) <ul style="list-style-type: none"> <li>první</li> <li>druhá (případně další)</li> </ul>  | Zdarma<br>500,-  |
| 2.3.5.   | Dohoda o změně podmínek smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka <ul style="list-style-type: none"> <li>změna dlužníka, spoludlužníka nebo přistoupení nové osoby zavázané ke splácení úvěru</li> <li>úplná nebo částečná změna zajištění</li> <li>změna účelu, způsobu čerpání, dočerpání úvěru či splácení úvěru apod.</li> </ul>  | 500,-  |

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| 2.3.6.                              | Vyhotovení a odeslání výzvy ke splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření (vyjma upomínky z důvodu nesplacení úvěru dle bodu 2.3.4.)   |   |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• první</li> <li>• druhá (případně další)</li> </ul>  | Zdarma<br>500,-                                   |
| 2.3.7.                              | Vyhotovení a odeslání vyjádření k žádosti účastníka o zřízení zástavního práva 2. v pořadí   | 300,-   |
| 2.3.8.                              | Vystavení listinného potvrzení o celkové výši závazků vyplývajících z jedné smlouvy o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření / smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření na žádost dlužníka či spoludlužníka:  |   |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• u úvěru nezajištěného nemovitou zástavou</li> <li>• u úvěru zajištěného nemovitou zástavou</li> </ul>   | 750,-<br>4 650,-                                  |
| 2.3.9.                              | Vyhotovení a odeslání dohody o započtení pohledávky účtu stavebního spoření proti pohledávce ze související smlouvy o poskytnutí překlenovacího úvěru a o ukončení stavebního spoření  | 300,-   |
| 2.3.10.                             | Změna dohody o vinkulaci či zástavní smlouvy k pohledávce z pojistného plnění na žádost účastníka  | 500,-   |
| 2.3.11.                             | Změna účtu, z něhož se inkasují pravidelné měsíční platby na žádost účastníka  | Zdarma  |
| 2.3.12.                             | Úkon stavební spořitelny, prováděný v souvislosti s nedodržením povinností účastníka vyplývajících z úvěrové smlouvy nebo právních předpisů (vymáhání dluhu žalobou či jiným návrhem soudu, návrh na nařízení exekuce, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem apod.)  | 500,-<br>+ soudem přiznané náhrady nákladů řízení |
| 2.3.13.                             | Náhrada nákladů vzniklých stavební spořitelně v souvislosti s mimořádným splacením překlenovacího úvěru či jeho části a náhrada nákladů vzniklých stavební spořitelně v souvislosti s mimořádným splacením úvěru ze stavebního spoření či jeho části, pokud je tato náhrada sjednaná ve smlouvě a úvěr ze stavebního spoření byl poskytnut ke splacení souvisejícího překlenovacího úvěru: | Cena z výše jistiny uhrazené mimořádnou splátkou: |
|                                     | a) zajištěného nemovitou zástavou včetně produktu Hypoúvěr od Buřinky  |   |
|                                     | • v případě, že předchozí překlenovací úvěr měl sjednanu k datu jeho splacení variabilní úrokovou sazbu (pevnou na 3 roky)   | 3 %   |
|                                     | • v případě, že předchozí překlenovací úvěr měl sjednanu k datu jeho splacení variabilní úrokovou sazbu (pevnou na 6 let)  | 4 %   |
|                                     | • v případě, že předchozí překlenovací úvěr měl sjednanu k datu jeho splacení variabilní úrokovou sazbu (pevnou na 10 let)   | 5 %   |
|                                     | • v případě, že předchozí překlenovací úvěr měl sjednanu k datu jeho splacení úrokovou sazbu pevnou po celou dobu splatnosti   | 6 %   |
| b) bez zajištění nemovitou zástavou | 1 %<br>Zdarma v případě, že mimořádná splátka je připsána na úvěrový účet v posledních 12 měsících před splacením úvěru řádnými splátkami sjednanými v úvěrové smlouvě.  |   |

Služby uvedené pod položkou Ostatní služby jsou dobrovolně volitelné účastníkem nebo vyplývají z jednání účastníka v rozporu s dohodnutými smluvními podmínkami.

### Část III.: ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ

Cenu za udržování úvěrového pojištění závazně stanoví uzavřená smlouva o poskytnutí úvěru. V tabulce je uvedena cena pro nově uzavírané smlouvy o poskytnutí úvěru.

| 3. ÚVĚROVÉ POJIŠTĚNÍ PŘEKLENOVACÍCH ÚVĚRŮ A ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ |   |  |                     |                    |                     |
|---|---|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| 3.1.  | Udržování úvěrového pojištění u úvěrů bez zajištění nemovitou zástavou – dle sjednané výše úvěru v pásmu: *                                       | Cena za kalendářní měsíc či jeho část v Kč |                     |                    |                     |
|   |   | Soubor pojištění A                         | Soubor pojištění B  |                    |                     |
|   | do 49.999 Kč  | 35,-                                       | 55,-                |                    |                     |
|   | od 50.000 Kč do 99.999 Kč   | 55,-                                       | 85,-                |                    |                     |
|   | od 100.000 Kč do 149.999 Kč   | 75,-                                       | 115,-               |                    |                     |
|   | od 150.000 Kč do 199.999 Kč   | 95,-                                       | 145,-               |                    |                     |
|   | od 200.000 Kč do 249.999 Kč   | 115,-                                      | 175,-               |                    |                     |
|   | od 250.000 Kč do 299.999 Kč   | 135,-                                      | 205,-               |                    |                     |
|   | od 300.000 Kč do 349.999 Kč   | 155,-                                      | 235,-               |                    |                     |
|   | od 350.000 Kč do 399.999 Kč   | 175,-                                      | 265,-               |                    |                     |
|   | od 400.000 Kč do 449.999 Kč   | 195,-                                      | 295,-               |                    |                     |
|   | od 450.000 Kč do 499.999 Kč   | 205,-                                      | 315,-               |                    |                     |
|   | od 500.000 Kč do 599.999 Kč   | 235,-                                      | 345,-               |                    |                     |
|   | od 600.000 Kč do 699.999 Kč   | 265,-                                      | 395,-               |                    |                     |
|   | od 700.000 Kč do 800.000 Kč   | 295,-                                      | 445,-               |                    |                     |
|   | * U úvěru TREND je pásmo pro stanovení ceny vypočteno jako rozdíl sjednané výše úvěru a aktuální výše uspořené částky na účtu stavebního spoření. |  |                     |                    |                     |
| 3.2.  | Udržování úvěrového pojištění u úvěrů zajištěných nemovitou zástavou  | Soubor pojištění A                         | Soubor pojištění AA | Soubor pojištění B | Soubor pojištění BB |
|   | Ze sjednané výše úvěru, u překlenovacího úvěru snížené o aktuální výši uspořené částky na účtu stavebního spoření                                 | 0,0373 %                                   | 0,0674 %            | 0,0533 %           | 0,0960 %            |

Soubor pojištění A znamená pojištění jednoho dlužníka pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity a úmrtí.

Soubor pojištění B znamená pojištění jednoho dlužníka pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity, úmrtí a ztráty zaměstnání.

Soubor pojištění AA znamená pojištění dvou dlužníků pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity a úmrtí.

Soubor pojištění BB znamená pojištění dvou dlužníků pro případ dlouhodobé pracovní neschopnosti, plné invalidity, úmrtí a ztráty zaměstnání.

### Část IV.: VYHODNOCENÍ RIZIK SPOJENÝCH SE ZÁSTAVOU NEMOVITOSTI (POSOUZENÍ VHODNOSTI ZÁSTAVY)

Cenu za externí vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti, které jste si naším prostřednictvím objednali, zaplatte na účet číslo 35-202974399/0800 v českých korunách, variabilním symbolem je rodné číslo žadatele o úvěr bez lomítka. Externí vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy) bude objednáno bezprostředně po připsání částky na uvedený účet. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy) bude provedeno smluvními odhadci České spořitelny. Zaplacená částka je náhradou nákladů, které jsme v souvislosti s obstaráním externího posouzení vhodnosti zástavy skutečně vynaložili.

|  | Oceňování ve stávajícím stavu                          | Oceňování ve stádiu projektu, výstavby, rekonstrukce   |
|--|--|--|
| Bytová jednotka  | 3 900,-  | 4 400,-  |
| Bytová jednotka - bez místního šetření, v individuálně povolených případech*)                      | 500,-  | x  |
| Nebytový prostor   | 3 900,-  | 4 400,-  |
| Rodinný dům  | 4 900,-  | 5 400,-  |
| Samostatný stavební pozemek  | 3 900,-  | 4 400,- (budoucí stav po zasíťování)                   |
| Objekt pro individuální rekreaci   | 4 900,-  | 5 400,-  |
| Garáž  | 3 900,-  | 4 400,-  |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)  | 1 500,-  | 1 500,-  |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP) – zpracována jiným odhadcem než původním | 2 500,-  | 2 500,-  |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli                  | + 1 200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ objektu | + 1 200,- nad základní sazbu pro konkrétní typ objektu |
| Ostatní objekty  | individuálně   | individuálně   |

\*) v případě, kdy vyhodnocení rizik spojených se zástavou bytové jednotky není možné dle vyjádření České spořitelny a Stavební spořitelny České spořitelny bez místního šetření provést a cena byla již zaplacená, započítává se tato částka do ceny za vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti spojenou s místním šetřením smluvním odhadcem České spořitelny.

## Část V.: ZPŮSOB VÝPLATY

| 5. ZPŮSOB VÝPLATY |  |  |
|-------------------|--|--|
| 5.1.              | ZPŮSOB VÝPLATY                               | Cena v Kč                                |
| 5.1.1.            | Bezhotovostním převodem na bankovní účet     | Zdarma                                   |
| 5.1.2.            | V hotovosti prostřednictvím České spořitelny | 21,-                                     |
| 5.1.3.            | Poštovní poukázkou České pošty               | dle ceníku poštovních služeb České pošty |

## Část VI.: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní služby v Ceníku stavební spořitelny výslovně neuvedené [např. poskytnutí kopií dokumentace související s účtem stavebního spoření nebo listinných výstupů z databáze stavební spořitelny] jsou zpoplatněny 75,- Kč za každých 15 minut práce na úkonu, a to i započatých. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí účastník dále DPH ve výši stanovené zákonem.

Pokud Vám poskytneme službu, jsme vedle cen za úkony uvedené shora oprávněni požadovat, a to i předem, náhradu skutečných nákladů, vlastních i cizích (zejména výlohy hrazené jiným bankám, institucím a osobám, např. poštovné, náklady na informativní výpis z katastru nemovitostí obstaraný elektronickým přenosem z databáze katastrálního úřadu), které jsme vynaložili nebo budeme muset vynaložit na poskytnutí takové služby. Jsme oprávněni započíst tento svůj nárok na náhradu nákladů jednostranně proti jakýmkoli Vaším peněžitým pohledávkám za námi, ať již jsou splatné či nikoliv, a bez ohledu na právní důvod jejich vzniku, zejména proti Vašemu nároku na dodatečnou státní podporu, na vrácení bezdůvodného obohacení či na náhradu škody nebo proti zůstatku Vašeho účtu, který Vám vedeme v případě, že poskytnutá služba souvisí s tímto účtem či smlouvou, na jejímž základě je veden.

Maximální výše ceny za správu a vedení účtu pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 10. 2005 se stanoví pro každý jednotlivý kalendářní rok v průběhu doby spoření v Kč dle následujícího vzorce:

$$285 * [1 + 0,05 * (\text{kalendářní rok} - 2005)],$$

kde se za "kalendářní rok" dosadí číselná hodnota kalendářního roku, pro který se výše ceny vypočítává, takto vypočtená výše ceny je maximální pro daný kalendářní rok. Takto stanovujeme ceny za správu a vedení účtu stavebního spoření až do ukončení doby spoření, nejdéle však po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy.

Ve výjimečných případech můžeme na základě vlastního uvážení poskytnout slevu z uvedené ceny úkonů.

Tento Ceník stavební spořitelny nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015. Účinnost Sazebníku úhrad Stavební spořitelny České spořitelny pro bankovní obchody ze dne 19. 6. 2014 končí dnem 31. 12. 2014. Ceník stavební spořitelny je k dispozici na všech pobočkách a u obchodních zástupců České spořitelny, a u jejich externích partnerů, na internetové adrese [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz) a v našem sídle.

Ceník stavební spořitelny je současně Sazebníkem úhrad Stavební spořitelny České spořitelny, a. s., pro bankovní obchody.

V Praze dne 17. 12. 2014

Ing. Jiří Plíšek, MBA, v. r.  
předseda představenstva

Ing. Jan Diviš, v. r.  
místopředseda představenstva