

## Příklady výpočtu poplatku za mimořádnou splátku úvěru dle skutečně vynaložených nákladů:

Vzorec pro výpočet náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s mimořádným splacením úvěru:

**Průměrná cena zdrojů SSČS  $\times m / 12 \times V$ , kde**

**Průměrná cena zdrojů SSČS** je vážený aritmetický průměr úrokových sazeb clientských a jiných depozit uložených u SSČS k datu konce kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci poskytnutí úvěru, kde vahami jednotlivých sazeb jsou zůstatky na jednotlivých depozitních účtech. Konkrétní hodnoty Aktuální ceny zdrojů SSČS jsou uvedeny na [www.burinka.cz](http://www.burinka.cz),

**m** je počet zbývajících měsíců do splatnosti nebo počet zbývajících měsíců do konce aktuálního období platnosti úrokové sazby (refixace); maximálně počítáme se 72 měsíci

**V** je výše mimořádné splátky

### 1. Mimořádná splátka ve výročí smlouvy (každoročně 1 měsíc před datem výročí uzavření úvěrové smlouvy):

#### a. Mimořádná splátka do výše 25 % zdarma

Datum uzavření smlouvy: 6. 12. 2016

Výše úvěru: 400.000 Kč

Mimořádná splátka 100.000 Kč

Platba v období výročí smlouvy: ANO

Datum provedení mimořádné splátky: 18. 11. 2017

**Výše poplatku za mimořádnou splátku úvěru: 0 Kč**

#### b. Mimořádná splátka ve výši 40 % výše poskytnutého úvěru

Datum uzavření smlouvy: 6. 12. 2016

Výše úvěru: 400.000 Kč

Mimořádná splátka 160.000 Kč

Doba fixace úrokové sazby: 3 roky

Datum provedení mimořádné splátky: 18. 11. 2017

**Výpočet výše náhrady skutečně vynaložených nákladů:**

- Průměrná cena zdrojů: 1,63
- Počet měsíců do konce fixace: 24
- Platba v období výročí smlouvy: ANO
- Výše mimořádné splátky, která je zpoplatněná: 60.000 Kč

25 % z 400.000 = 100.000 Kč je splatná zdarma ve výročí smlouvy

Mimořádná splátka 160.000 Kč – 100.000 Kč zdarma = 60.000 Kč

**Dosažení do vzorce:** 1,63 % \* 24/12 \* 60.000

**Výše poplatku za mimořádnou splátku úvěru: 1.956 Kč**

## 2. Splátka 3 měsíce před koncem fixace

Datum uzavření smlouvy: 6. 12. 2016

Výše úvěru: 600.000 Kč

Mimořádná splátka 250.000 Kč

Doba fixace úrokové sazby: 3 let

Platba v období refixace: ANO

Datum provedení mimořádné splátky: 18. 11. 2019

**Výše poplatku za mimořádnou splátku úvěru: 0 Kč**

## 3. Mimořádná splátka v průběhu období fixace a mimo období výročí smlouvy

Datum uzavření smlouvy: 6. 12. 2016

Výše úvěru: 600.000 Kč

Mimořádná splátka 100.000 Kč

Doba fixace úrokové sazby: pevná

Splatnost úvěru: 18 let, tj. v r. 2034

Platba v období výročí smlouvy: NE

Platba v období refixace: NE

Datum provedení mimořádné splátky: 18. 2. 2017

**Výpočet výše náhrady skutečně vynaložených nákladů:**

- Průměrná cena zdrojů: 1,62
- Počet měsíců do konce fixace: >72 měsíců, tj. počítáme se 72 měsíci
- Výše mimořádné splátky: 100.000 Kč

**Dosazení do vzorce:**  $1,62 \% * 72/12 * 100.000$

**Výše poplatku za mimořádnou splátku úvěru: 9.720 Kč**