

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEBNÍHO SPOŘENÍ ČS-STAVEBNÍ SPOŘITELNY, a.s.

Smlouva o stavebním spoření

Článek 1.

Stavební spoření a jeho účastníci

1. Stavební spoření je účelové spoření spočívající
 - a) v přijímání vkladů od účastníků stavebního spoření
 - b) v poskytování úvěrů účastníkům stavebního spoření
 - c) v poskytování příspěvku (dále jen „státní podpora“) účastníkům stavebního spoření - fyzickým osobám.
2. Stavební spoření účastníka stavebního spoření (dále jen „účastník“) v ČS-stavební spořitelně, a.s. (dále jen „stavební spořitelna“) se řídí zákonem č. 96/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření ČS-stavební spořitelny, a.s. (dále jen „Podmínky“).
3. Účastníkem může být fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky a rodným číslem přiděleným příslušným orgánem České republiky a právnická osoba se sídlem na území České republiky a identifikačním číslem organizace přiděleným příslušným orgánem České republiky.

Článek 2.

Smlouva o stavebním spoření

1. Účastník uzavře se stavební spořitelnou písemnou smlouvu ^{2a)} o stavebním spoření (dále jen „smlouva“), ve které se zaváže ukládat u stavební spořitelny peněžní částky ve smluvené výši. Stavební spořitelna se zaváže vést a spravovat účet účastníka, zprostředkovat mu poskytnutí státní podpory (dle čl. 8 Podmínek) a vyhovět účastníkovi v jeho nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dále jen „úvěr“), a to v souladu se zákonem a čl. 15 až 19 Podmínek.
2. Úvěr smí být stavební spořitelnou poskytnut a účastníkem použit pouze na financování bytových potřeb. V případě, že je úvěr poskytnut do pěti let od zahájení spoření, musí být na financování bytových potřeb použita i uspořená částka a státní podpora.
3. Bytovými potřebami účastníka se rozumí:
 - a) získání bytu,
 - b) výstavba nebo koupě stavby pro bydlení, ^{2b)}
 - c) získání stavebního pozemku za účelem výstavby stavby pro bydlení nebo stavebního pozemku, na kterém se nachází stavba pro bydlení,
 - d) změna, ^{2c)} modernizace a údržba ^{2d)} bytu, stavby pro bydlení nebo její části, včetně úhrady případného podílu na úpravách společných částí,
 - e) stavební úprava ^{2e)} nebytového prostoru na byt,
 - f) úhrada závazků souvisejících s výše uvedenými účely s výjimkou pokut a dalších sankcí uložených účastníkovi za porušení povinností při řešení jeho bytových potřeb.
4. Bytová potřeba účastníka, na kterou stavební spořitelna poskytne ze stavebního spoření úvěr, se musí nacházet na území České republiky.

2a) § 43 a násl. Občanského zákoníku.

2b) § 40 odst. 1 vyhlášky č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na Výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

2c) § 1 vyhlášky č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního Řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2d) § 86 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební Zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2e) § 1 odst. 3 vyhlášky č. 85/1976 Sb.

Článek 3.

Uzavření smlouvy

1. Žadatel o účast ve stavebním spoření podává návrh na uzavření smlouvy (dále jen „návrh“) na tiskopise stavební spořitelny. Podáním se rozumí přijetí návrhu stavební spořitelnou, resp. jejím zmocněným zástupcem. Podpisem návrhu vyslovuje žadatel souhlas s těmito Podmínkami, které tvoří nedílnou součást smlouvy. Svým návrhem je žadatel vázán po dobu jednoho měsíce od podání. V této lhůtě jej nemůže změnit ani odvolat.
2. Za fyzickou osobu nezletilou nebo zbavenou částečně nebo úplně způsobilosti k právním úkonům uzavírají smlouvu její zákonní zástupci, za právnickou osobu její statutární zástupci.
3. Dnem přijetí (akceptace) návrhu je smlouva uzavřena a žadatel se stává účastníkem. Tato skutečnost je sdělena účastníkovi písemně. Stavební spořitelna může návrh na uzavření smlouvy písemně odmítnout bez udání důvodů ve lhůtě jednoho měsíce od podání návrhu účastníkem.
4. V případě, že byla současně s podáním návrhu složena úhrada za uzavření smlouvy, příp. složen vklad a došlo k písemnému odmítnutí návrhu, je celá částka účastníkovi bezodkladně vrácena, včetně úroků, o které byla za dobu uložení u stavební spořitelny zvýšena.
5. Ustanovení odst. 1 a 2 se vztahují i na ostatní změny smlouvy, prováděné na návrh účastníka. Veškeré návrhy na změnu smlouvy podává účastník na tiskopisech stavební spořitelny.

Článek 4.

Úhrada za uzavření smlouvy

1. Účastník je povinen zaplatit úhradu za uzavření smlouvy (dále jen „úhrada“), která činí 1 % z cílové částky (dle čl. 5, odst. 2 Podmínek). Úhrada není součástí uspořené částky a při skončení smlouvy se nevrací.

- Účastník je povinen úhradu dle odstavce 1 zaplatit nejpozději do čtyř měsíců od uzavření smlouvy. Veškeré platby uskutečněné účastníkem do doby splacení úhrady, budou zúčtovány ve prospěch této úhrady.
- Nebude-li úhrada zaplacená do čtyř měsíců od uzavření smlouvy, může stavební spořitelna smlouvu vypovědět (dle čl. 13, odst. 4 Podmínek).
- Při snížení cílové částky může zúčtovat stavební spořitelna rozdíl zaplacené úhrady a úhrady odpovídající snížené cílové částce ve prospěch účtu účastníka.
- Při zvýšení cílové částky bude vyměřena úhrada odpovídající 1 % z rozdílu mezi původní a novou cílovou částkou. Výší této úhrady stavební spořitelna zatíží účet účastníka, pokud nebude zaplacená v hotovosti nebo jiným způsobem.

Článek 5.

Cílová částka

- Smlouva o stavebním spoření obsahuje stanovení cílové částky, která zahrnuje:
 - vkłady stavebního spoření, připsané úroky z vkladů a u fyzických osob úroky z připsané státní podpory po snížení o úhrady dle Sazebníku úhrad ČS-stavební spořitelny, a.s. (dále jen „uspořená částka“),
 - státní podporu (týká se pouze fyzických osob),
 - hodnotu úvěru ze stavebního spoření, pokud hodlá účastník tento úvěr požadovat (viz čl. 17).
- Smlouvu lze uzavřít na cílovou částku v minimální výši 10 000 Kč. Cílová částka se sjednává na celé tisícikoruny.
- Přespoření není přípustné. Pokud k datu ukončení smlouvy přesahuje konečný zůstatek na účtu účastníka cílovou částku dohodnutou ve smlouvě, stavební spořitelna účastníka na tuto skutečnost písemně upozorní a účastník souhlasí s tím, že přespořená částka bude považována za novou cílovou částku.

Článek 6.

Spoření

- Doba spoření začíná dnem uzavření smlouvy a končí poskytnutím úvěru nebo vyplacením uspořené částky a státní podpory (má-li účastník na ni nárok) nebo zánikem právnické osoby jako účastníka. Poskytnutím úvěru se rozumí podepsání smlouvy o úvěru (dle čl. 17, odst. 2 Podmínek).
- Účastník spoří formou pravidelných úložek nebo může kdykoli složit mimořádnou úložku. Mimořádná úložka může být vázána na souhlas spořitelny.
- Účastník je v prodlení, pokud skutečný souhrn úložek je nižší než součin počtu měsíců od zahájení spoření a sjednané měsíční úložky. Pokud se účastník dostane do prodlení a na dohodnutých úložkách dluží šestinásobek sjednané měsíční úložky a nezaplatí dlužnou částku do dvou měsíců po zaslání upomínky, může stavební spořitelna smlouvu vypovědět. Pokud smlouva vypovězena není, je účastník povinen dlužnou částku uhradit, nedohodne-li se stavební spořitelna s účastníkem jinak.
- Minimální měsíční úložka stavebního spoření je stanovena podílem z cílové částky a činí

pro variantu standardní	5,0 % z cílové částky,
pro variantu rychlou	6,0 % z cílové částky.
- Úložka je považována za uhrazenou dnem připsání na účet účastníka (dále jen „účet“) nebo přijetím hotovostní úhrady na přepážce stavební spořitelny, nebo ve zvláštních případech na přepážce České spořitelny, a.s.

Článek 7.

Úročení

- Uspořená částka a připsané zálohy státní podpory se úročí roční úrokovou sazbou 4 % v případě účastníka – fyzické osoby. Pro účastníka – právnickou osobu činí roční úroková sazba 3 %.
- Úroky jsou účastníkovi připsovány na účet pravidelně ke konci kalendářního roku. Při vyplacení uspořené částky jsou úroky připsovány ke dni předcházejícímu dni výplaty.
- Úroky se účastníkovi samostatně nevyplácejí.
- Úroky z vkladů ze stavebního spoření, včetně úroků ze státní podpory, jsou podle zvláštního zákona osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob.⁷⁾ Úroky z vkladů právnických osob podléhají dani z příjmu právnických osob.

7) §4, písm.s) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů

Článek 8.

Státní podpora

- Státní podpora se poskytuje ze státního rozpočtu formou ročních záloh a přísluší účastníkovi – fyzické osobě při splnění podmínek stanovených zákonem.⁸⁾
- Účastníkovi, který uzavřel více smluv, přísluší státní podpora jen na jednu z nich.
- V případě uzavření dvou smluv se státní podporou jedním účastníkem v témže kalendářním roce tak, že následná smlouva je uzavřena po ukončení platnosti předchozí smlouvy, bude připsána záloha státní podpory na následně uzavřenou smlouvu pouze do výše rozdílu mezi maximální částkou státní podpory a částkou státní podpory připsanou za daný kalendářní rok na předchozí smlouvu.
- Do doby vyplacení účastníkovi jsou připsané zálohy státní podpory na účtě účastníka pouze evidovány, jsou však úročeny.
- Zálohy státní podpory evidované na účtě účastníka vyplatí stavební spořitelna účastníkovi pouze za podmínky, že účastník od uzavření smlouvy o dobu pěti let s vkladem nenakládal, s výjimkou případu, kdy byl vklad stavebního spoření po poskytnutí úvěru použit na bytové potřeby.

8) § 11 odst. 1 a 2 zákona:

- (1) Na připsání roční zálohy státní podpory na účet má nárok účastník, pokud jím je fyzická osoba, podle skutečně uspořené částky v příslušném roce.
- (2) Nárok na vyplacení zálohy státní podpory uplatňuje souhrnně za všechny účastníky stavební spořitelna písemnou žádostí u ministerstva, a to vždy po uplynutí kalendářního roku. Stavební spořitelna připiše poukázané zálohy státní podpory na účty účastníků nejpozději do jednoho měsíce od obdržení zálohy od ministerstva.“ § 11 odst. 3 zákona: „Stavební spořitelna požádá vždy k 30. červnu kalendářního roku o zálohu státní podpory pro ty účastníky, kteří v prvním pololetí téhož roku ukončili stavební spoření.“ Podle současně platné zákonné úpravy (§10 a násl. zákona) poskytovaná záloha státní podpory činí 25 % z ročně uspořené částky, maximálně však z částky 18.000 Kč. Ročně uspořená částka přesahující 18.000 Kč v jednom roce se z hlediska posuzování nároku účastníka na státní podporu převádí do následujícího roku spoření.

Článek 9.

Pojištění vkladů

Vklady účastníků fyzických osob jsou pojištěny podle zákona.⁹⁾

9) Zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění

Změny smlouvy

Článek 10.

Snížení, zvýšení cílové částky

1. Na základě návrhu účastníka může být cílová částka snížena nebo zvýšena s platností od data písemného přijetí (akceptace) tohoto návrhu stavební spořitelnou při dodržení Podmínek (dle čl. 3, odst. 1,2,4).
2. Zařazení smlouvy se sníženou nebo zvýšenou cílovou částkou do bodového hodnocení lze uskutečnit nejdříve po uplynutí šesti měsíců od data písemného přijetí (akceptace) změny stavební spořitelnou. Započtená čekací doba na poskytnutí úvěru ke dni změny cílové částky se nemění. Čekací dobou se rozumí doba od přijetí (akceptace) smlouvy do uzavření smlouvy o úvěru.
3. Snížení a zvýšení cílové částky lze provést pouze do poskytnutí úvěru.
4. Snížení ani zvýšení cílové částky nemá vliv na nárok na státní podporu.

Článek 11.

Změna varianty stavebního spoření

1. Na základě návrhu účastníka může být změněna varianta stavebního spoření s platností od data písemného přijetí (akceptace) tohoto návrhu stavební spořitelnou (dle čl. 3, odst. 1, 2, 4 Podmínek).
2. V případě, že souhrn úložek účastníka od zahájení spoření ke dni přijetí (akceptace) je nižší než souhrn minimálních úložek za stejné období, stanovených pro novou variantu v souladu s ustanovením čl. 6, odst. 4, nově se stanoví délka čekací doby. V ostatních případech se započtená čekací doba ke dni změny varianty nemění.
3. Zařazení smlouvy s nově zvolenou variantou do bodového hodnocení lze uskutečnit nejdříve po uplynutí šesti měsíců od data písemného přijetí změny stavební spořitelnou, přičemž se postupuje, jako by nově zvolená varianta platila od zahájení stavebního spoření.
4. Změna varianty stavebního spoření nemá vliv na vznik nároku na státní podporu.

Článek 12.

Postoupení práv a povinností ze smlouvy o stavebním spoření

1. Částku uspořeno účastníkem na základě jím uzavřené smlouvy je možné převést pouze na osoby blízké, a to na základě souhlasu spořitelny a po uplynutí doby spoření.
2. Účastník může použít svá práva ze smlouvy o stavebním spoření k zajištění závazků vůči třetím osobám pouze se souhlasem stavební spořitelny. O vyslovení souhlasu stavební spořitelny musí účastník požádat písemně na tiskopise stavební spořitelny.
3. Změna účastníka – dlužníka ze smlouvy o úvěru je možná pouze se souhlasem stavební spořitelny.
4. V případě výkonu rozhodnutí, jehož předmětem je smlouva o stavebním spoření, může stavební spořitelna tuto smlouvu vypovědět.
5. Spojení a rozdělení smluv o stavebním spoření je možné po uplynutí doby spoření. Ke spojení nebo rozdělení smluv je třeba souhlasu stavební spořitelny.

Článek 13.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí:
 - splacením poskytnutého úvěru, vybráním uspořené částky a připsaných záloh státní podpory,
 - výpovědí smlouvy účastníkem,
 - výpovědí smlouvy stavební spořitelnou z důvodů uvedených v těchto Podmínkách,
 - úmrtím účastníka – fyzické osoby pokud zákon nestanoví jinak,¹³⁾
 - zánikem účastníka – právnické osoby,
 - na základě dalších skutečností vyplývajících z právních předpisů.
2. Smlouvu může účastník kdykoli písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi stavební spořitelně. V této lhůtě může účastník výpověď se souhlasem stavební spořitelny odvolat, pokud nedošlo k výplatě uspořené částky.
3. Ke dni skončení výpovědní lhůty vyplatí stavební spořitelna účastníkovi uspořeno částku (viz čl. 5, odst. 1, písm. a) a při splnění zákonných podmínek i státní podporu.

4. Stavební spořitelna může smlouvu vypovědět jen z důvodů uvedených v zákoně nebo v těchto Podmínkách a ve stejných lhůtách, které jsou dány účastníkovi.

13) § 8 zákona: „Úmrtí účastníka stavebního spoření

- (1) V případě úmrtí účastníka přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze stavebního spoření na pozůstalého manžela. K tomu soud přihlídně v řízení o dědictví.
- (2) Není-li pozůstalý manžel, jsou práva a povinnosti vyplývající ze stavebního spoření předmětem dědění, jen dohodnou-li se dědicové v dohodě o vypořádání dědictví, že práva a povinnosti ze stavebního spoření převezme jeden z nich.
- (3) Nedojde-li mezi dědici k dohodě podle odstavce 2, smlouva o stavebním spoření zaniká dnem úmrtí zůstavitele a v dědickém řízení se vypořádá pouze uspořené částka, včetně úroků a poměrné částky státní podpory ke dni úmrtí účastníka stavebního spoření.

Úvěr ze stavebního spoření

Článek 14.

Podmínky poskytnutí úvěru

1. Stavební spořitelna může poskytnout účastníkovi úvěr, pokud jsou současně splněny tyto podmínky:
 - a) délka čekací doby není kratší než 24 měsíců (minimální doba spoření),¹⁴⁾
 - b) ke dni hodnocení pro příslušný kalendářní měsíc dosáhla uspořené částka spolu s připsanými zálohami státní podpory minimálně 50 % cílové částky dle uzavřené smlouvy,
 - c) ke dni hodnocení dosáhla výše bodového hodnocení dané smlouvy takového počtu bodů, který stavební spořitelna stanovila pro dané období (minimální bodové hodnocení).
2. Bodové hodnocení se stanoví tak, že součet uspořené částky, státní podpory a úrokového faktoru se dělí čtyřmi promilem cílové částky.
3. Úrokový faktor představuje násobek všech úroků z vkladů i ze státní podpory připsaných ke dni hodnocení. Hodnota tohoto faktoru činí: pro standardní variantu desetinasobek úroků, pro rychlou variantu čtrnáctinasobek úroků.
4. Vyhodnocení podmínek dle odst. 1 provádí stavební spořitelna jedenkrát měsíčně.
5. Dnem hodnocení pro příslušný měsíc je vždy poslední den v kalendářním měsíci, který o tři měsíce předchází nabídky úvěru.
6. , na které by měl účastník nárok ke dni hodnocení a které nejsou dosud připsány na jeho účet, se pro účely nabídky úvěru posuzují jako úroky již připsané.

14) § 5 odst. 4 zákona: „Délka čekací doby na poskytnutí úvěru je závislá na podmínkách stanovených stavební spořitelnou, nesmí však být kratší než 24 měsíců.“

Článek 15.

Oznámení o možnosti poskytnutí úvěru

1. V případě, že účastník splnil podmínky článku 14 odst. 2, zašle mu o této skutečnosti stavební spořitelna písemné sdělení.
2. Ve lhůtě stanovené ve sdělení dle odst. 1, může účastník písemně potvrdit, že hodlá požádat o úvěr. Jinak se má za to, že o poskytnutí úvěru nemá zájem a jeho nárok na poskytnutí úvěru zanikne.
3. Písemné potvrzení podle odst. 2 může účastník písemně odvolat nejpozději do doby podpisu smlouvy o úvěru.
4. Účastník, který neholdá požádat o úvěr podle odst. 2, má právo kdykoli požádat písemně stavební spořitelnu o opětovnou nabídku. Jeho nárok zařadí stavební spořitelna do nejbližšího termínu hodnocení, který následuje po obdržení požadavku.

Článek 16.

Příprava poskytnutí úvěru

1. Přijme-li účastník nabídku (dle čl. 15, odst. 1, 2 Podmínek) může po podpisu smlouvy o úvěru použít uspořené částku a u fyzické osoby i připsanou zálohu na státní podporu. V tomto případě může stavební spořitelna vyplatit evidované zálohy státní podpory pouze tehdy, když účastník použil kromě úvěru i uspořené částku na bytové potřeby (viz čl. 2, odst. 3). Jestliže účastník pět let s uspořené částkou nenakládal, není výplata uspořené částky a státní podpory účelově vázána, a to i v případě, že účastník požádal o poskytnutí úvěru.
2. Jestliže se účastník rozhodne požádat o úvěr (dle čl. 15 Podmínek), je mu poskytnuta stavební spořitelnou lhůta šesti měsíců, která počíná běžet od jeho písemného vyjádření dle čl. 15, odst. 2. V této lhůtě je účastník povinen předložit požadované doklady a splnit podmínky pro zajištění návratnosti úvěru. Tato lhůta může být stavební spořitelnou v mimořádných případech prodloužena. Pokud ani v prodloužené lhůtě účastník nepředloží požadované doklady, může stavební spořitelna uzavření smlouvy o úvěru odmítnout.
3. Stavební spořitelna po předložení požadovaných dokladů účastníkem připraví úvěrovou smlouvu nejpozději do dvou měsíců.
4. Dnem podpisu smlouvy o úvěru končí doba spoření.¹⁶⁾
5. Pokud účastník nesplní podmínky pro poskytnutí úvěru a stavební spořitelna odmítla uzavření smlouvy o úvěru, může účastník pokračovat ve spoření jen v případě, že nedošlo k výplatě uspořené částky.

16) § 5 odst. 14 zákona

Článek 17.

Poskytnutí úvěru

1. Účastník má nárok na poskytnutí úvěru na financování bytových potřeb za podmínek stanovených zákonem a těmito Podmínkami (čl. 2) a za předpokladu zajištění návratnosti tohoto úvěru.
2. Úvěr je poskytován na základě smlouvy o úvěru, ve které jsou sjednány konkrétní podmínky úvěru.

3. Úvěr může být účastníku poskytnut maximálně ve výši rozdílu mezi cílovou částkou a částkou rovnající se součtu uspořené částky a záloh na státní podporu (dle čl. 5, odst. 1).

Článek 18.

Zajištění úvěru

1. Návratnost poskytnutého úvěru může být zajišťována zástavním právem, ručitelským závazkem třetí osoby, vinkulací vkladu či zůstatku účtu u banky, popř. dalšími zajišťovacími způsoby.
2. Stavební spořitelna může podmínit uzavření smlouvy o úvěru povinností účastníka sjednat životní pojištění pro zabezpečení závazků vyplývajících z této smlouvy v případě invalidity nebo úmrtí účastníka. Povinnost uzavřít pojištění a s tím spojené podmínky se uvádějí ve smlouvě.
3. Konkrétní podmínky zajištění návratnosti úvěru jsou sjednávány ve smlouvě o úvěru (dle čl. 17, odst. 2 Podmínek).
4. Pokud účastník nesplní podmínky požadované stavební spořitelnou pro zajištění návratnosti úvěru, nemůže být úvěr poskytnut.
5. Stavební spořitelna je oprávněna požadovat po dobu trvání úvěrového vztahu další zajištění úvěru v případě, že se sjednané zajištění stane nedostatečným.

Článek 19.

Úročení, čerpání, splácení úvěru a odstoupení od smlouvy o úvěru

1. Úvěr je úročen roční úrokovou sazbou ve výši 6 %.
2. Dnem uzavření smlouvy o úvěru (dle čl. 17, bodu 2 Podmínek) je účastník oprávněn čerpat úvěr, pokud ve smlouvě o úvěru není stanoveno jinak.
3. Splácení úvěru je stanoveno ve smlouvě o úvěru. Počátek splácení začíná zpravidla následujícím měsícem po lhůtě stanovené pro čerpání úvěru.
4. Minimální měsíční splátka úvěru činí:
 - pro standardní variantu 5,5 % cílové částky,
 - pro rychlou variantu 6,5 % cílové částky,V této splátce jsou zahrnuty úroky z úvěru.
5. Účastník je oprávněn provádět mimořádné splátky úvěru nad rámec splátek dohodnutých ve smlouvě o úvěru.
6. Pokud účastník plní své povinnosti, není stavební spořitelna oprávněna od smlouvy o úvěru odstoupit.
7. Stavební spořitelna může od smlouvy o úvěru odstoupit a požadovat okamžité splacení úvěru včetně úroků, v těchto případech:
 - a) účastník použil úvěr pro jiné účely, než bylo dohodnuto ve smlouvě o úvěru,
 - b) účastník je v prodlení se splacením více než dvou splátek nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce i přesto, že byl na prodlení písemně upozorněn,
 - c) úvěr pozbyl zajištění, případně toto zajištění již nepostačuje a přes vyzvání nebyl účastníkem v přiměřené lhůtě poskytnuty další záruky, které si stavební spořitelna vyžádala k zajištění úvěru,
 - d) předmět záruky byl bez písemného souhlasu stavební spořitelny zcela nebo zčásti převeden na jiného vlastníka, změnilo se jeho použití nebo byl předmět záruky postaven pod nucenou správu, případně byla zahájena nucená dražba předmětu záruky,
 - e) účastník nebo jeho ručitel přeruší své splátky, na majetek jedné z těchto osob je podán návrh na zahájení řízení o vyrovnání, případně o konkurzu nebo je započato s výkonem nucené správy na movitý či nemovitý majetek,
 - f) údaje významné pro poskytnutí úvěru byly účastníkem uvedeny neúplně nebo nepřesně.

Všeobecná ustanovení

Článek 20.

Doručování písemností

1. Stavební spořitelna zasílá písemnosti na adresu, která jí byla účastníkem písemně sdělena.
2. Podání účastníka jsou vůči stavební spořitelně účinná dnem jejich doručení stavební spořitelně. Za doručení stavební spořitelně se považuje doručení do sídla stavební spořitelny.
3. Podání stavební spořitelny jsou vůči účastníku – fyzické osobě, účinná dnem jejich doručení na adresu účastníka posledně známou stavební spořitelně. Podání stavební spořitelny vůči účastníku – právnické osobě jsou účinná dnem jejich doručení na adresu sídla právnické osoby uvedené v obchodním rejstříku. Nepodaří-li se doručit právnické osobě písemnost jí určenou ani při opakovaném pokusu o doručení na adresu jejího sídla uvedenou v obchodním rejstříku, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky za den doručení, i když se adresát o tom nedozvěděl.²⁰⁾
4. Účastník – fyzická osoba je povinen oznámit stavební spořitelně změny důležitých údajů (jména, adresy, úpravy bezpodílového spoluvlastnictví manželů apod.). Účastník – právnická osoba je povinen oznámit stavební spořitelně údaje o změně sídla, právní formy, změny statutárních zástupců, zahájení konkursu, zániku právnické osoby formou nového ověřeného výpisu z obchodního rejstříku apod. Stavební spořitelna neodpovídá za škodu, která vznikne nedodržením výše uvedených povinností.

20) dle § 48, odst. 2 občanského soudního řádu

Článek 21.

Zprávy o stavu prostředků na účtě účastníka

1. Stavební spořitelna zasílá účastníku zprávu o stavu jeho účtu k 31. 12. každého roku (dále jen „výpis z účtu“), a to nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku.
2. Pokud ve lhůtě dvou měsíců od obdržení výpisu z účtu neuplatní účastník písemně námitky k výpisu z účtu, má se za to, že výpis uznal za správný.

Článek 22.

Sazebník úhrad stavební spořitelny

1. Stavební spořitelna účtuje účastníku za poskytované služby úhrady podle Sazebníku úhrad platného v době provedení služby.
2. Účtování úhrad, včetně roční úhrady za vedení účtu, bude prováděno odečtením příslušné částky z účtu účastníka, u úvěrového účtu z došlých plateb, pokud tyto úhrady nebyly zaplacený zvláštní splátkou.
3. Sazebník úhrad zveřejňuje stavební spořitelna na přepážkách České spořitelny, a.s., v centrále stavební spořitelny, příp. jiným vhodným způsobem.

Článek 23.

Zánik spořitelny

V případě zániku stavební spořitelny nebo při odnětí povolení k provozování stavebního spoření se bude postupovat ve vztahu k účastníkům ve smyslu ustanovení § 18, odst. 2 zákona a obecně závazných právních předpisů a pokynů příslušného orgánu.

Přechodná ustanovení

Článek 24.

Změna Podmínek

1. Změna Podmínek podléhá schválení Ministerstvem financí České republiky, které jedná v dohodě s Českou národní bankou.
2. Změnu Podmínek, schválenou dle odst. 1., stavební spořitelna oznámí účastníkům nebo ji zveřejní jiným vhodným způsobem, a to bez zbytečného prodloužení.
3. Změněné Podmínky platí pro smlouvy o stavebním spoření, které byly přijaty (akceptovány) počínaje dnem platnosti zveřejněných Podmínek.
4. Pro smlouvy o stavebním spoření přijaté (akceptované) před 1. 7. 1995, platí tyto Podmínky s níže uvedenými výjimkami:
 - článek 8 odst. 5, který platí ve znění § 5 odst. 3 ve spojení s § 12 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření před novelizací,
 - článek o sloučení a rozdělení cílových částek, který nové Podmínky neobsahují a který platí pro smlouvy uzavřené před 1. 7. 1995 ve znění čl. 10 a 11 Podmínek dříve platných,
 - článek 12 platí pro tyto smlouvy ve znění čl. 21 Podmínek dříve platných,
 - článek 16, odst. 1 platí pro tyto smlouvy ve znění § 5 odst. 3 ve spojení s § 12 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření před novelizací. Podmínkami dříve platnými se míní Podmínky, schválené Ministerstvem financí ČR pod č.j. 322/66 232/1993 a č.j. 322/ 150 81/1994.

Závěrečná ustanovení

Článek 25.

1. Stavební spořitelna podléhá bankovnímu dohledu České národní banky a státnímu dozoru Ministerstva financí České republiky.
2. Tyto Podmínky byly schváleny rozhodnutím Ministerstva financí České republiky ze dne 15. září 1995 č.j. 322/49648/1995 a vstoupily v platnost dne 15. září 1995.

Za ČS-stavební spořitelnu, a.s.

Dr. Friedrich Brych, v.r.
1. místopředseda představenstva
a 1. náměstek generálního ředitele

Přemysl Všetická, v.r.
předseda představenstva
a generální ředitel