

# INFORMACE STAVEBNÍ SPOŘITELNY ČESKÉ SPOŘITELNY PODLE OPATŘENÍ ČNB Č. 1/04 K 31.3.2007

## 1. Informace o bance

### 1.1.

#### a)

**Obchodní firma:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

**Právní forma:** Akciová společnost

**Sídlo banky:** Praha 3, Vinohradská 180, PSČ 130 00

**Identifikační číslo:** 60 19 76 09

#### b)

**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 22. června 1994

**Datum poslední změny:** 9. ledna 2007, změna v dozorčí radě

#### c)

**Výše základního kapitálu zapsaného v obchodním rejstříku:** 750.000.000,- Kč

#### d)

**Výše splaceného základního kapitálu:** 750.000.000,- Kč

#### e)

**Druh, forma, podoba emitovaných akcií s uvedením jmenovité hodnoty:** 5 000 ks zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 150.000 Kč

#### f)

**Údaje o nabytí vlastních akcií a zatímních listů a jiných cenných papírů s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie:** Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy podle § 160 zákona č. 513/1991 Sb.

#### g)

**Údaje o zvýšení základního kapitálu:** Základní kapitál nebyl od posledního uveřejnění navýšen

#### h)

**Údaje o akcionářích banky s kvalifikovanou účastí**

**Obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika

**Výše podílu na hlasovacích právech:** 95 %

### 1.2.

**Celkové organizační schéma banky:** viz dále

**Počet organizačních jednotek:** 1

**Počet zaměstnanců (přepočtený stav):** 212

### 1.3.

#### 1.3.1.

##### Osoby tvořící konsolidační celek jehož je banka součástí

###### obchodní firma

Brokerjet České spořitelny, a.s.  
CBCB-Czech Banking Credit Bureau, a.s.  
CEE Property Development Portfolio B.V.  
CF Danube Leasing, s.r.o.  
Consulting České spořitelny, a.s.  
Corfina Trade, spol. s r.o.  
CS Investment Limited  
CS Property Investment Limited  
Czech TOP Venture Fund B.V.  
Česká spořitelna, a.s.  
České nemovitosti, a.s.  
Erste Corporate Finance, a.s.  
Factoring České spořitelny, a.s.  
Finance New Europe B.V.  
Genesis Private Equity Fund 'B' L.P.  
I2S, a.s.  
Informatika České spořitelny, a.s.  
Investiční společnost České spořitelny, a.s.  
Leasing České spořitelny, a.s.  
Penzijní fond České spořitelny, a.s.  
Pojišťovna České spořitelny, a.s.  
První certifikační autorita, a.s.  
Realitní společnost České spořitelny, a.s.  
REICO investiční společnost ČS, a.s.  
S Autoleasing, a.s.  
S Autoúvěr, a.s.  
s IT Services CZ, s.r.o.  
s IT Solutions SK, spol. s r.o.

###### právní forma

akciová společnost  
akciová společnost  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
akciová společnost  
spol. s ručením omezeným  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
zahraniční právnická osoba  
zahraniční právnická osoba  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
akciová společnost  
spol. s ručením omezeným  
zahraniční právnická osoba

###### sídlo

Na Příkopě 29, Praha 1  
Na Příkopě 21, Praha 1  
Naritaweg 165,1043BW Amsterdam, Nizozemí  
Cintorínská 21, Bratislava, Slovensko  
Vinohradská 180, Praha 3  
Střelnická 8, Praha 8  
Ogier House, St. Peter Port, Guernsey  
Themistokli Dervi 48, Nikósia, Kypr  
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí  
Olbrachtova 1929/62, Praha 4  
Revoluční 3, Praha 1  
Na Perštýně 1, Praha 1  
Pobřežní 46, Praha 8  
Postweg 11, 6561KJ Groesbeek, Nizozemí  
Alexander House, St. Peter Port, Guernsey  
Vinohradská 184, Praha 3  
Bubenská 1477/1, Praha 7  
Na Perštýně 1, Praha 1  
Střelnická 8, Praha 8  
Poláčkova 1976/2, Praha 4  
nám. Republiky 115, Pardubice  
Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9  
Vinohradská 180, Praha 3  
Antala Staška 79, Praha 4  
Střelnická 8, Praha 8  
Střelnická 8, Praha 8  
Bubenská 1477/1, Praha 7  
Prievozská 14, Bratislava, Slovensko

#### 1.3.2.

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem

#### 1.3.3.

##### Osoba ovládající

###### obchodní firma

Česká spořitelna, a.s.

###### právní forma

akciová společnost

###### Sídlo

Olbrachtova 1929/62, Praha 4

## 2. Informace o činnostech banky

### a)

#### Přehled činností vyplývajících z licence

##### I. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 1

- přijímání vkladů v české měně od účastníků stavebního spoření,
- poskytování úvěrů v české měně účastníkům stavebního spoření
- poskytování příspěvku v české měně fyzickým osobám účastníkům stavebního spoření

##### II. činnosti uvedené v zákoně o stavebním spoření v § 9 odst. 1

- poskytování úvěrů osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb v rozsahu: poskytování úvěrů v české měně osobám, jejichž výroby a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb
- přijímání vkladů od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí v rozsahu: přijímání vkladů v české měně od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí
- poskytování záruk za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření v rozsahu: poskytování záruk v české měně za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření
- obchodování na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj

- e) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou v rozsahu: obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou denominovanými v české měně, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku denominovanými v české měně, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou denominovanými v české měně,
- f) obchodování na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za které tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou,
- g) provádění platebního styku a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny v rozsahu: provádění platebního styku a jeho zúčtování v tuzemsku v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- h) poskytování bankovních informací,
- i) uzavírání obchodů sloužících k zajištění proti měnovému a úrokovému riziku,
- j) finanční makléřství

**b)**

**Přehled činností, které banka skutečně vykonává:** činnosti uvedené v bodu I. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. v plném rozsahu, činnosti uvedené v bodu II. vykonává Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. s výjimkou bodů II.c), II.d), II.i) a II.j)

**c)**

**Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, dočasně pozastaveno nebo zastaveno:** žádné

### 3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými právníckými osobami.

### 4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem

- a) **obchodní firma:** Česká spořitelna, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**sídlo:** Olbrachtova 1929/62, Praha 4
- b) **podíl na základním kapitálu:** 95 %
- c) **podíl na hlasovacích právech:** 95 %
- d) **jiný způsob ovládnutí:** ne
- e) **souhrnná výše pohledávek banky:** 1 579 263 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky:** 0 Kč
- f) **souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky:** 1 555 491 tis. Kč  
**souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů:** 0 Kč
- g) **souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobou:** 0 Kč  
**souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby:** 0 Kč

### 5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky

**a)**

#### **Představenstvo banky**

**Ing. Jiří Plíšek**, předseda představenstva a generální ředitel od 18.9.2003  
vzdělání: ČVUT, fakulta elektrotechnická; praxe v bankovníctví a peněžnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Tomáš Nidetzký**, místopředseda představenstva od 4.10.2004  
vzdělání: VŠE v Praze, fakulta informatiky a statistiky, postgraduální studium na Oklahoma City University v USA; praxe v bankovníctví, peněžnictví a pojišťovnictví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Vojtěch Lukáš**, člen představenstva od 18.9.2003  
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze, obory organizace a řízení PSG a finance; praxe v bankovníctví  
členství v orgánech jiných společností: žádné

## Dozorčí rada

**Ing. Jiří Škorvaga CSc.**, předseda dozorčí rady od 23.11.2006

vzdělání: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze; postgraduální studium na Československé akademii věd; praxe v bankovníctví

Členství v orgánech jiných společností: Česká spořitelna, a.s., REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., Investiční společnost České spořitelny, a.s., Brokerjet České spořitelny, a.s. a Pražské jaro o.p.s.

**Mag. Ernst Karner**, místopředseda dozorčí rady od 16.9.2002

vzdělání: Universität Wien, kde získal titul Magistr; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: s Bausparkasse, UNIQA Versicherung AG

**Ing. Milan Pitín**, člen dozorčí rady od 24.4.2006

V roce 1992 ukončil studia na Vysoké škole ekonomické v Praze, kde absolvoval obor bankovníctví a pojišťovnictví. V roce 1983 nastoupil do České spořitelny, kde prošel řadou pozic. Působil mj. ve funkcích vedoucího provozu výpočetního střediska Praha a ředitele OP Praha 5. V současnosti zastává funkci ředitele oblasti Externí prodejní síť Praha východ. Členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Kamil Kosman**, člen dozorčí rady od 1.12.2000

vzdělání: Stavební fakulta Slovenské technické univerzity v Bratislavě; praxe v bankovníctví

členství v orgánech jiných společností: České nemovitosti, a.s., Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

**Ing. Robert Drozda**, člen dozorčí rady od: 10.10.2006

vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Členství v orgánech jiných společností: žádné

**Ing. Miloš Lisý**, člen dozorčí rady od 10.10.2006

vzdělání: České vysoké učení technické v Praze; praxe v bankovníctví; za člena dozorčí rady byl zvolen zaměstnanci Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. Členství v orgánech jiných společností: žádné

## Vedoucí zaměstnanci banky ve smyslu tohoto Opatření:

jméno	funkce	datum	členství v orgánech jiných společností
Ing. Jiří Plíšek	generální ředitel	18.9.2003	žádné
Ing. Tomáš Nidetzky	1. náměstek generálního ředitele	4.10.2004	žádné
Ing. Vojtěch Lukáš	náměstek generálního ředitele	1.7.2000	žádné
Ing. Hana Návrátová	ředitelka úseku IA	1.11.2004	žádné

b)

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům představenstva:** 0 Kč

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů členům dozorčí rady:** 0 Kč

**Souhrnná výše poskytnutých úvěrů vedoucím zaměstnancům:** 480 tis. Kč

c)

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy představenstva:** 0 Kč

**Souhrnná výše vydaných záruk za členy dozorčí rady:** 0 Kč

**Souhrnná výše vydaných záruk za vedoucí zaměstnance:** 0 Kč

## 6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

### 6.1. Rozvaha

<b>Aktiva, tis. Kč</b>	<b>1Q/2007</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>92 097 732</b>
1. Pokladní hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám	683 312
2. Realizovatelná finanční aktiva	7 358 249
2.2 Dluhové cenné papíry realizovatelné	7 358 249
3. Úvěry a jiné pohledávky	36 623 502
3.2 Pohledávky	36 623 502
4. Finanční investice držené do splatnosti	43 708 714
4.1 Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	43 708 714
5. Hmotný majetek	441 174
5.1 Pozemky, budovy a zařízení	441 174
6. Nehmotný majetek	34 236
6.2 Ostatní nehmotný majetek	34 236
7. Ostatní aktiva	3 248 545
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>	<b>92 097 732</b>
<b>Závazky celkem</b>	<b>88 607 842</b>
1. Finanční závazky v naběhlé hodnotě	87 997 142
1.1 Vklady, úvěry a ost. fin. závazky v naběhlé hodnotě vůči jiným osobám než úvěrovým institucím	87 901 685
1.2 Ostatní fin.záv. v naběhlé hodnotě sektor. nečleněné	95 457
2. Rezervy	74 320
3. Daňové závazky	67 959
3.1 Závazky ze splatné daně	67 336
3.2 Závazky z odložené daně	623
4. Ostatní závazky	468 421
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>3 489 890</b>
5. Základní kapitál	750 000
6. Další vlastní kapitál	24
7. Fondy z přecenění a ostatní oceňovací rozdíly	-7 920
8. Rezervní fondy	496 181
9. Nerozdělený zisk z předchozích období	2 036 739
10. Zisk nebo ztráta za účetní období	214 866

### Výkaz zisku a ztrát

<b>tis. Kč</b>	<b>1Q/2007</b>
1. Zisk z finanční a provozní činnosti	428 117
1.1 Úrokové výnosy	859 815
1.2 Úrokové náklady	-518 568
1.3 Výnosy z poplatků a provizí	250 570
1.4 Náklady na poplatky a provize	-156 358
1.5 Realizované zisky/ztráty z fin. aktiv a závazků nevykázaných v reálné hodnotě do zisku/ztráty	3
1.6 Kurzové rozdíly	-65
1.7 Zisk (ztráta) z odúčt. aktiv j. než držení k prodeji	15
1.8 Ostatní provozní výnosy	3 236
1.9 Ostatní provozní náklady	-10 531
2. Správní náklady	-115 296
2.1 náklady na zaměstnance	-37 870
2.2 ostatní správní náklady	-77 426
3. Odpisy	-18 508
4. Tvorba rezerv	0
5. Ztráty ze znehodnocení	-17 827
5.1 ztráty ze znehodnocení finančních aktiv nevykázaných v RH do zisku/ztráty	-17 827
6. Zisk nebo ztráta z pokračujících činností před zdaněním	276 486
7. Náklady na daň z příjmů	-61 620
8. Zisk nebo ztráta z pokračujících činností po zdanění	214 866

**6.3.**

tis. Kč	2Q/2006	3Q/2006	4Q/2006	1Q/2007
<b>Hrubý objem pohledávek za klienty podle klasifikace</b>	21 424 338	22 708 067	24 218 700	25 573 210
Standardní	20 863 653	22 093 400	23 622 169	24 927 688
Sledované	234 492	284 886	255 263	296 651
Nestandardní	126 996	123 712	123 842	106 881
Pochybné	62 161	58 177	67 404	56 294
Ztrátové	137 036	147 892	150 022	185 696
<b>Hrubý objem pohledávek za bankami podle klasifikace</b>	11 071 981	9 587 624	8 350 865	11 269 191
Standardní	11 071 981	9 587 624	8 350 865	11 269 191
Sledované	0	0	0	0
Nestandardní	0	0	0	0
Pochybné	0	0	0	0
Ztrátové	0	0	0	0
<b>Souhrnná výše opravných položek k pohledávkám</b>	-194 465	-186 258	-211 545	-228 636
Sledované	-8 381	-10 513	-9 070	-10 880
Nestandardní	-23 633	-16 639	-17 823	-16 780
Pochybné	-29 802	-22 343	-42 648	-23 814
Ztrátové	-132 649	-136 763	-142 004	-177 162
<b>Souhrnná výše restrukturalizovaných pohledávek</b>	1 350	4 227	3 100	510

Souhrnná výše portfoliově posuzovaných pohledávek činí 0 Kč

**6.5**

tis. Kč	2Q/2006	3Q/2006	4Q/2006	1Q/2007
<b>1. Údaje o kapitálu</b>				
a) Souhrnná výše původního kapitálu (tier 1)	2 282 237	2 294 476	2 292 701	2 782 502
b) Souhrnná výše dodatkového kapitálu (tier 2)	36	36	36	24
c) Souhrnná výše kapitálu na krytí tržního rizika (tier 3)	0	0	0	0
d) Souhrnná výše odčitatelných položek	0	0	0	0
e) Souhrnná výše kapitálu po zohlednění odčitatelných položek a stanovených limitů pro dodatkový kapitál	2 282 273	2 294 512	2 292 737	2 782 526
<b>2. Údaje o kapitálových požadavcích</b>				
a) Souhrnná výše kapitálových požadavků	1 743 531	1 832 781	1 907 586	2 077 403
b) Výše jednotlivých kapitálových požadavků				
1. k úvěrovému riziku bankovního portfolia	1 743 531	1 832 781	1 907 566	2 077 403
6. k měnovému riziku	0	0	20	0
<b>3. Poměrové ukazatele</b>				
a) Kapitálová přiměřenost (%)	10,47	10,02	9,62	10,72
b) Rentabilita průměrných aktiv (ROAA) (%)	0,84	0,90	1,09	0,94
c) Rentabilita průměrného vlastního kapitálu (ROAE) (%)	32,46	34,28	41,78	35,54
d) Aktiva na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	394 121	417 600	424 512	438 561
e) Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	1 822	1 912	1 889	2 196
f) Čistý zisk na 1 zaměstnance (v tis. Kč)	3 314	3 749	4 383	4 093

**6.4.****Významné kvalitativní informace o řízení rizik:**

V průběhu 1. čtvrtletí 2007 nedošlo k významným změnám v řízení rizik.

Organizační struktura Stavební spořitelny České spořitelny k 31.3.2007

