

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Rok 2013 byl pro naši společnost rokem výjimečným a strategicky významným. A to hlavně proto, že po několikaletých diskuzích nakonec nebyla Parlamentem schválena novela zákona o stavebním spoření, která by ve svém konečném důsledku a v dlouhodobém horizontu představovala faktické zrušení myšlenky stavebního spoření v České republice.

Další událostí strategického významu byla skutečnost, že se naší společnosti podařilo najít, a to zcela v duchu principů stavebního spoření, klientsky akceptovatelné řešení redukce ceny dlouhodobých zdrojů. Realizace tohoto řešení byla a je nezbytným předpokladem úspěšného podnikání společnosti i v období dlouhodobě velmi nízkých úrokových sazeb.

Poslední zásadní změnou pak byla příprava společnosti na komplexní rekonstrukci soukromého a korporátního práva, kterou představují především nový občanský zákoník a nový zákon o obchodních korporacích.

Stavební spořitelna České spořitelny jako jeden z hlavních hráčů na trhu stavebního spoření v České republice prošla rokem 2013 úspěšně a obhájila svou čelní pozici na trhu stavebního spoření. Základní pilíře tohoto výsledku jsou neměnné: naše dobré jméno, retailový obchodní model a budování vztahů s klienty. Těch, kteří se rozhodli spojit s Buřinkou realizaci svého snu o lepším bydlení, bylo na konci roku 923 156 a společnosti pro ně vedla 927 775 vkladových a 163 470 úvěrových účtů.

Strategie naší společnosti je založena na neustálém hledání podnikatelských příležitostí a důsledném uplatňování konkurenční výhody, totiž rychlé dodávky jednoduchých a pro klienty srozumitelných řešení. Dvěma nejvýznamnějšími obchodními kroky loňského roku bylo zavedení nového tarifu stavebního spoření a dokončení redesignu naší produktové nabídky na straně úvěrů. Zde jsme po předložském představení produktu „Obnova“ určeného pro financování bytových družstev a společenství vlastníků jednotek a představení nezajištěného produktu „Úvěr od Buřinky“ uvedli na trh „Hypoúvěr od Buřinky“, tedy úvěr zajištěný nemovitou zástavou.

V úvěrové oblasti zaznamenala Stavební spořitelna České spořitelny více než 11% meziroční nárůst v nových obchodech a poskytla svým klientům 15,4 tisíce nových úvěrů ve výši více než 6,0 mld. Kč. Celkový objem úvěrů poskytnutých klientům tak činil na konci roku 2013 téměř 37,6 mld. Kč.

Vkladová strana našeho obchodování byla v loňském roce zásadně ovlivněna optimalizací nákladovosti a časové struktury klientských depozit, která se dotkla bezmála jedné pětiny naší depozitní báze. V tomto kontextu se jeví fakt, že Stavební spořitelna České spořitelny uzavřela v loňském roce s klienty téměř 107 tisíc nových vkladových obchodů s cílovou částkou 32,9 mld. Kč, jako nesporný úspěch. Pozitivním jevem také je, že se jednalo převážně o zcela nové smlouvy a nikoli jen o navyšování cílových částek.

Velmi významným odrazem důvěry klientů v naši instituci byl pouze mírný meziroční pokles objemu jejich vkladů. Na konci roku 2013 dosáhl objem závazků vůči klientům v bilanci společnosti úrovně 94,8 mld. Kč.

Mírný pokles objemu vkladů a optimalizace kapitálu společnosti jsou společně také hlavní příčinou mírného poklesu bilanční sumy, která ke konci roku 2013 dosáhla výše 99,3 mld. Kč.

Stavební spořitelna České spořitelny optimalizovala v průběhu loňského roku svůj kapitál. Jeho hodnota činila na konci roku 2013 více než 3,9 mld. Kč.

Společnost si v roce 2013 zachovala velmi dobrou finanční výkonnost. Zisk dosáhl částky 503 mil. Kč. Meziroční pokles zisku byl způsoben především nižším čistým úrokovým výnosem. Zisk společnosti bude z větší části využit k výplatě dividend akcionářům.

Finanční poměrové ukazatele společnosti zaznamenaly i v roce 2013 dobrou úroveň. Ukazatel návratnosti vlastního jmění (return on equity) dosáhl hodnoty 12,3 %. Návratnost aktiv (return on assets) vykázala hodnotu 0,5 %. A konečně ukazatel poměru nákladů vynaložených na jednu korunu výnosů, tzv. cost income ratio, dosáhl hodnoty 32,5 %.

Mírný pokles objemu klientských vkladů v kombinaci s mírným poklesem klientských úvěrů způsobil stabilní vývoj ukazatele poměru úvěrů k vkladům, který tak na konci roku dosáhl hodnoty 40,2 %.

Z významných interních záležitostí společnosti je třeba uvést přípravu personální změny v top managementu společnosti a provedení řady inovací a organizačních změn s cílem podpořit obchodní činnost společnosti a zvýšit efektivitu jejího fungování.

Stavební spořitelna České spořitelny se i v loňském roce věnovala činností z oblasti společenské odpovědnosti. Její charitativní aktivity pokračovaly spoluprací s občanským sdružením Portus Praha – pořadatelem benefiční kampaně „Akce cihla“ a dále partnerstvím s Poradnou při finanční tísní.

Hlavním záměrem Stavební spořitelny České spořitelny pro budoucí období je nadále pokračovat v naplňování mise společnosti „Financujeme lepší bydlení pro každého“.